

## ADDEBITO SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Le spese relative alla quasi generalità degli interventi manutentivi, risultanti a carico degli assegnatari e dei proprietari in base al "[manuale di ripartizione delle spese delle manutenzioni](#)", vengono addebitate periodicamente, con apposito avviso di pagamento riportante la descrizione sintetica del lavoro effettuato (ufficio di riferimento: Manutenzione).

Le spese relative alle conduzioni (es. impianti di riscaldamento centralizzato, ascensori, ecc.) vengono addebitate in sede di rendiconti annuali (quota D, ufficio di riferimento: Patrimonio).

Qualora gli importi complessivi da richiedere siano **inferiori ad Euro 5,00** (cinque) ed al fine di evitare spese di recupero superiori alla cifra da addebitare, gli stessi verranno addebitati a **gennaio dell'anno successivo** insieme ai canoni, con una specifica dicitura, e relativa emissione di bollettino.

Per importi complessivi da richiedere che invece siano **inferiori ad Euro 1,00** (uno) la prima emissione dell'anno che conterrà tali addebiti prevederà l'inserimento in scrittura contabile, ma senza l'emissione di bollettini.

Ai proprietari di unità immobiliari oltre all'addebito riferito all'intervento manutentivo effettuato, verranno addebitati i compensi tecnici di spettanza dell'ALER: 10% sul costo netto degli interventi di manutenzione ordinaria, 8% sul costo netto degli interventi di manutenzione straordinaria, oltre alla relativa IVA.