

## **AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI**

L'Aler di Brescia intende proporre la nomina di amministratori condominiali di propria fiducia nei fabbricati ove è proprietaria di unità immobiliari o nei fabbricati dove gestisce in convenzione immobili di proprietà di comuni della Provincia di Brescia.

I professionisti interessati possono presentare domanda per l'eventuale affidamento dell'incarico impegnandosi a rispettare le condizioni indicate dall'Aler secondo lo schema di domanda riportato di seguito.

Sulla base delle domande e della documentazione presentata verrà stilato un elenco cui l'Aler attingerà per l'affidamento degli incarichi. Tale elenco è da intendersi, fino a diversa futura specificazione, privo di scadenza e costantemente aggiornabile.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, Aler tratterà i dati personali di coloro che si proporranno per l'incarico esclusivamente ai fini della formazione del predetto elenco e dell'eventuale conseguente esercizio dell'attività condominiale.

I dati saranno raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza e potranno essere oggetto di comunicazione e diffusione secondo la normativa in materia condominiale. L'interessato potrà esercitare, nei confronti del titolare del trattamento, i diritti di cui all'art.7 del citato decreto (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione etc... dei dati).

Titolare del trattamento dei dati è l'Aler di Brescia nella persona del suo legale rappresentante.  
Responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Gestione.

(schema domanda)

All'Aler di Brescia

Il/La sottoscritto/a .....  
amministratore condominiale con studio in .....  
via ..... Tel..... fax....., codice fiscale  
.....

### C h i e d e

di essere proposto per l'incarico di amministratore condominiale nei fabbricati ove Aler è proprietaria di immobili o dove gestisce immobili di proprietà di terzi.

A tal fine, ai sensi del Dpr. 445/2000, dichiara:

- di aver esercitato l'attività di amministratore nei seguenti condomini (indicare i periodi);
- di esercitare l'attività di amministratore nei seguenti condomini;
- di essere iscritto all'Albo professionale (eventuale);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n° 163/2006.

In caso di nomina quale amministratore in fabbricati dove l'A.L.E.R. è condomino, oltre a quanto disposto dal Codice Civile in materia di condominio negli edifici, il sottoscritto si impegna:

- a) a provvedere, senza alcun onere per l'Azienda, a convocare alle assemblee condominiali gli assegnatari in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'A.L.E.R. o dei comuni convenzionati, poiché tali assegnatari, ai sensi della normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, hanno diritto di voto "in luogo dell'Ente gestore" per le delibere dell'assemblea di condominio relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi a rimborso e sono altresì tenuti a corrispondere direttamente all'amministratore le quote di loro spettanza;
- b) a ripartire, senza alcun onere per l'Azienda, le spese di competenza tra l'A.L.E.R. e gli assegnatari-conduttori con contabilità separata e come previsto dalla normativa regionale in materia di ripartizione delle spese di manutenzione;
- c) a volturare al condominio tutte le utenze relative alle parti comuni dei fabbricati;
- d) ad escludere, dalla polizza assicurativa condominiale, la quota parte relativa alla proprietà A.L.E.R. e/o agli immobili gestiti per conto terzi in quanto la stessa Azienda è già titolare di una polizza assicurativa che copre l'intero patrimonio immobiliare ed è inerente a tutte le parti dei fabbricati;
- e) in particolare dove l'A.L.E.R. è condomino di maggioranza o dove detiene almeno un terzo dei millesimi di proprietà, in ordine ad interventi di manutenzione straordinaria od ordinaria che implicino rilevante impegno di spesa, a scegliere la ditta affidataria dei lavori avvalendosi delle procedure di evidenza pubblica, quanto meno procedura negoziata con invito ad almeno tre ditte indicate anche dai proprietari ed apertura delle offerte segrete in forma pubblica preannunciata;
- f) a provvedere all'apertura del singolo conto corrente bancario condominiale;
- g) a richiedere il codice fiscale del condominio;

- h) a concordare con l'A.L.E.R. la data di convocazione delle assemblee nei condomini dove l'Azienda detiene almeno 1/3 dei millesimi e/o se all'ordine del giorno dell'assemblea siano previsti lavori di notevole entità, previo invio dei preventivi con congruo anticipo;
- i) a tollerare circa trenta giorni (dalla data di richiesta del pagamento) per la corresponsione delle somme che dovranno essere versate dall'A.L.E.R.

Il sottoscritto dichiara infine di essere consapevole che, in caso di inadempimento parziale o totale di tali obbligazioni, l'A.L.E.R. si attiverà per proporre, presso il condominio, la revoca dell'incarico.

Il sottoscritto, informato in merito al trattamento dei propri dati personali da parte di codesta Azienda, ai sensi dell'art.23 D.Lgs 196/2003 esprime il proprio consenso a tale trattamento.

FIRMA

DATA