



PERIODICO QUADRIMESTRALE
DI INFORMAZIONE
di ALER Brescia-Cremona-Mantova
Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
Anno 3 Numero 2 - Luglio 2017

L'editoriale 2013 - 2017: il bilancio di quanto è stato realizzato e della 'trasformazione' di Aler



Emidio Ettore Isacchini
Presidente ALER Brescia-Cremona-Mantova

Nel momento in cui ci stiamo avviando alla conclusione dei cinque anni iniziati nel 2013 è necessario tracciare un bilancio di quanto è stato fatto e di come la nostra Azienda si è profondamente trasformata.

La spinta innovativa venuta da Regione Lombardia si è sviluppata attraverso interventi di carattere legislativo che ne hanno modificato la "governance" e trasformato profondamente le "mission". Da Azienda di Brescia siamo diventati Azienda di Brescia Cremona Mantova, operazione che ha consentito sinergie importanti, risparmi, maggiore efficienza con conseguenti ritorni positivi e più efficaci risposte alle domande di intervento che pervenivano e pervengono dall'utenza.

Le varie esperienze delle tre Province hanno inoltre consentito ai nostri collaboratori percorsi di confronto sicuramente positivi per lo sviluppo della professionalità e per l'omogeneizzazione delle procedure.

Si è inoltre passati da un Consiglio di Amministrazione di sette componenti all'Amministratore unico con conseguente snellimento delle procedure e notevole risparmio. In questo periodo abbiamo restituito alla disponibilità circa 600 alloggi considerati non assegnabili con evidente beneficio per famiglie in difficoltà inserite nelle liste d'attesa.

Si sono inoltre consolidati i rapporti con i Comuni con i quali abbiamo stipulato convenzioni con reciproca soddisfazione.

Guardando al futuro va sottolineata l'entrata in vigore della L.R. 16 del 2016 che modifica sostanzialmente la missione dell'Azienda: non solo messa a disposizione e gestione di case, ma, anche e soprattutto, attenzione ai bisogni dei nostri utenti in un periodo storico non facile dove una società sempre più multietnica si confronta con una crisi economica che dopo dieci anni non accenna a regredire.

Da qui la necessità di mettere in campo sempre più iniziative di welfare tese a favorire l'integrazione, consentendo rapporti più civili e più disponibili al dialogo.

Ricordiamo interventi di Regione Lombardia per l'abbattimento delle morosità incolpevoli, iniziative sempre più diffuse di portierato sociale, rapporti sempre più organici con i Servizi sociali dei Comuni per rendere più efficaci le scarse disponibilità di cui siamo dotati.

La nuova L.R. 16 porterà inoltre ad un radicale mutamento delle assegnazioni con l'obiettivo di creare un mix sociale finalizzato a rendere più facile l'accesso a categorie di persone fino ad oggi escluse, pur avendo i titoli.

Concludendo non si può non ricordare che già nel passato vi furono buoni risultati nella politica dell'inclusione.

Ricordiamo il Quartiere Casazza che oggi compie 50 anni che dopo un avvio difficile si è trasformato col tempo in un consolidato esempio di mix sociale.

Non ovunque questo è avvenuto, ma, con le nuove opportunità si può e si deve pensare che anche altri Quartieri potranno raggiungere gli stessi risultati. Sapendo che dobbiamo lavorare assieme, si conferma la disponibilità dell'Azienda, dal Presidente a tutti i collaboratori, per un confronto che ci aiuti reciprocamente a migliorare.

Pizzighettone:
un modello per tutti
da prendere ad esempio
e da imitare
a pagina 4

“

Abbiamo restituito
alla disponibilità
circa 600 alloggi
considerati non assegnabili
con evidente
beneficio per famiglie
in difficoltà

IN QUESTO NUMERO:



- 02 dalla Regione Emergenza abitativa: sostegno per le famiglie in difficoltà
- 02 primopiano Brescia Censimento dell'amianto
- 03 impegno sociale Due geometri bresciani nelle zone terremotate
- 03 approfondimenti Revisione provvisoria del canone di locazione
- 04 eventi Cremona Pizzighettone: un modello per tutti da prendere ad esempio e da imitare
- 04 eventi Mantova Contributo Aler all'Università di Mantova
- 05 eventi Brescia Inaugurazioni 2017: Aler consegna 41 alloggi grazie agli stanziamenti di Regione Lombardia
- 06 cambio alloggio Offro & Cerco
- 07 buon vicinato "Quando il cane abbaia e disturba la quiete..."
- 07 notizie flash Programma di gestione attività manutentive: lavori in corso
- 08 i nostri servizi Quando e come contattarci

DALLA REGIONE

EMERGENZA ABITATIVA SOSTEGNO PER LE FAMIGLIE IN DIFFICOLTA'

La misura "Emergenza abitativa 2017" rappresenta la prima di una serie di importanti provvedimenti sociali per la casa che Regione Lombardia approverà entro l'estate.

Con la crisi economica che negli ultimi anni ha investito i cittadini italiani e lombardi uno dei temi emersi con maggiore prepotenza è quello dell'emergenza abitativa, che ha colpito giovani coppie e persone in stato di fragilità e di difficoltà temporanea.

Per l'anno 2017 Regione Lombardia ha recentemente stanziato 8.520.000 euro per le misure di contenimento di questa grave problematica. Destinatari di questa importante misura saranno 1523 Comuni lombardi e 98 piani di zona.

Le azioni da attivare riguarderanno: il sostegno alle famiglie in difficoltà nel pagamento dell'affitto, il sostegno temporaneo alle famiglie proprietarie di alloggio all'asta a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo ed infine il sostegno ai pensionati in difficoltà nel manteni-



Fabrizio Sala
Vice Presidente
e Assessore alla Casa
di Regione Lombardia

“

Destinatari di questa importante misura saranno

1523 Comuni lombardi e 98 piani di zona

mento dell'alloggio in affitto.

I fondi regionali consentiranno di sopperire alla carenza del Fondo Nazionale per il sostegno all'affitto non trasferito alle regioni da parte del Ministero delle Infrastrutture per l'anno in corso. La misura

"Emergenza abitativa 2017" rappresenta la prima di una serie di importanti provvedimenti sociali per la casa che Regione Lombardia approverà entro l'estate. La giunta regionale stanzierà presto ulteriori 21 milioni di euro per sanare la morosità incolpevole e

2,5 milioni di euro per le azioni di contrasto all'emergenza abitativa. Complessivamente si tratta di un pacchetto di misure per la casa, per un totale di oltre 36 milioni di euro, destinati ai cittadini, vittime della perdurante crisi economica.

Per accedere alla misura regionale "Emergenza Abitativa 2017" bisogna rivolgersi al proprio Comune di residenza per conoscere tempi di attivazione, criteri e modalità di partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse.

BRESCIA

CENSIMENTO DELL'AMIANTO

Dell'amianto si parla tanto, ma sappiamo veramente di che cosa si tratta? E perché è nocivo per la salute di chi ne viene a contatto?

L'amianto è un insieme di minerali. In natura è un materiale molto comune. La sua resistenza al calore e la sua struttura fibrosa lo rendono adatto come materiale per indumenti e tessuti da arredamento a prova di fuoco, ma la sua ormai accertata nocività per la salute ha portato a vietarne l'uso in molti paesi.

Le polveri contenenti fibre d'amianto, respirate, possono causare gravi patologie. L'amianto è stato utilizzato fino agli anni ottanta per la coibentazione di edifici; come materiale da costruzione per l'edilizia sotto forma di composito fibro-cementizio meglio conosciuto con il nome di Eternit; utilizzato per fabbricare tegole, pavimenti, tubazioni, vernici, canne fumarie. Il primo paese al mondo a usare cautele contro la natura cancerogena dell'amianto tramite condotti di ventilazione e canali di sfogo fu il **Regno Unito** nel 1930 a seguito di pionieristici studi medici che dimostrarono il rapporto diretto tra utilizzo di amianto e tumori. Nel 1943 la **Germania** fu il primo paese a riconoscere il cancro al polmone e il mesotelioma come conseguenza dell'inhalazione di asbesto. Il primo stato a bandire l'amianto fu l'**Islanda** nel 1983 e attualmente oltre 50 paesi nel mondo hanno bandito l'amianto. La produzione e lavorazione dell'amianto è **fuori legge in Italia dal 1992**, compresa la vendita. La legge n. 257 del 1992, oltre a stabilire termini e procedure per la dismissione delle attività inerenti all'estrazione e la lavorazione dell'asbesto, è stata la prima a occuparsi anche dei lavoratori esposti all'amianto. I materiali per costruire edifici a partire da tale data **non contengono amianto.**

In che cosa consiste la bonifica dell'amianto?

Può avvenire utilizzando tre metodiche: **la rimozione** che consiste nell'eliminare materialmente la fonte di rischio; **l'incapsulamento**, cioè impregnare il materiale con l'uso di prodotti penetranti e ricoprenti o il **confinamento**, ovvero, installare delle barriere in modo da isolare l'inquinante dall'ambiente.

TUTTI I FABBRICATI DI PROPRIETA' ALER SOTTOPOSTI A "CENSIMENTO AMIANTO"

Regione Lombardia, con delibera del 22/12/2005, n. 8/1.526, ha approvato il piano Regionale Amianto Lombardia (PRAL) contenente le azioni e gli strumenti necessari alla tutela delle persone in relazione alla presenza di manufatti contenenti amianto; tra gli obiettivi previsti dal PRAL è ricompreso il completamento del censimento dei siti che evidenziano presenza di amianto e quello strategico di eliminare l'amianto dal territorio della Lombardia.

L'Aler da tempo dispone di un censimento dell'amianto a vista nei propri edifici e, sin dalla messa a disposizione dei primi finanziamenti regionali, ha concorso per ottenere fondi per realizzare le attività di rimozione e bonifica che hanno consentito di eliminare la maggior parte dell'amianto conosciuto presente negli edifici di proprietà.

“

Aler ha nominato per ciascuna provincia un "responsabile dell'amianto"

A seguito della fusione delle Aler delle province di Brescia, Cremona e Mantova, per avere una mappatura omogenea del patrimonio di proprietà, Aler ha recentemente disposto un nuovo e più approfondito censimento.

Tutti i fabbricati di proprietà delle Aler delle province di Brescia, Cremona e Mantova, circa 1.000, sono stati interessati da questa attività di censimento che si concluderà entro i primi mesi del 2018.

L'Azienda inoltre ha nominato per ciascuna provincia un **responsabile dell'amianto** che si occuperà della comunicazione agli inquilini per una puntuale informazione, vigilerà sulla corretta esecuzione della mappatura, sulla corretta esecuzione degli interventi e sulla programmazione del monitoraggio. Contemporaneamente gli **interventi di bonifica** già programmati andranno avanti.



impegno sociale

È durata una settimana la 'missione' di Luca Gitti e di Gabriele Vassalli, entrambi geometri dell'ufficio manutenzione dell'Aler, nelle zone terremotate del centro Italia.



approfondimenti



03 alerpiù

REVISIONE PROVVISORIA DEL CANONE DI LOCAZIONE

Come noto il canone di locazione viene adeguato a seguito dell'aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza, che negli ultimi anni ha avuto cadenza biennale (l'ultima anagrafe si è svolta nel corso del 2016).

La normativa regionale prevede che nel caso di peggioramento della situazione economica del nucleo familiare (peggioreamento che la Regione stessa ha stabilito debba essere "sensibile", nel senso di una tal misura da provocare uno stato di difficoltà a pagare il canone già dovuto dalla famiglia), intervenuto e comunicato tra le due anagrafi, Aler debba provvedere a determinare un canone provvisorio, i cui effetti decorrono dal mese successivo alla variazione stessa della situazione economica, fino al successivo aggiornamento dell'anagrafe per il relativo conguaglio. Aler ha stabilito che il peggioramento debba essere ritenuto sensibile, consentendo quindi la determinazione del canone provvisorio, nei casi in cui il vecchio canone (quello determinato sulla base della precedente anagrafe, prima del peggioramento della situazione economica) incida in modo significativo, secondo parametri stabiliti dalla Regione, sul nuovo reddito.

Pertanto, gli assegnatari che avessero un peggioramento della situazione economica tale da compromettere la possibilità di far fronte al pagamento dei canoni di locazione, possono rivolgersi all'Aler per l'esame della situazione.

L'eventuale richiesta di revisione del canone viene elaborata, previa valutazione della situazione, presso gli sportelli dell'ufficio Canoni della sede di competenza.

Sul sito web dell'Azienda nella sezione "Procedimenti e modulistica" si può accedere al menù "Revisione canone".

DUE GEOMETRI BRESCIANI NELLE ZONE TERREMOTATE

Gitti e Vassalli, hanno 'prestato' come volontari, la loro esperienza e professionalità alla protezione civile Italiana, impegnata nella valutazione e nella messa in sicurezza di case, chiese ed edifici pubblici che stanno ancora facendo i conti dei danni causati dai terremoti che hanno investito il centro Italia nei mesi scorsi.

I due tecnici bresciani, che hanno seguito dei corsi di formazione specifici organizzati dalla Protezione Civile, si sono trovati ad affiancare i loro colleghi dei comuni terremotati della **Provincia di Terni** (Amelia, Calvi dell'Umbria, Acquasparta) per stabilire l'entità dei danni e l'agibilità degli edifici rilevando i danni postsismici.

Luca e Gabriele, non si erano mai trovati di fronte a tanta devastazione; il loro lavoro in Aler è quello

di valutare la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda Lombarda di Edilizia Residenziale e di suggerirne, lì dove necessario, gli eventuali interventi.

"Mai visto niente di simile - dice Gitti - è stata un'esperienza formativa e costruttiva. Case e fabbricati che dall'esterno sembravano non avere riportato alcun danno, all'interno hanno riportato importanti danni alle strutture portanti. Abbiamo conosciuto realtà difficili. Gente che ha perso tutto, che non ha più niente e che deve ricominciare tutto da capo".

"Siamo tornati più consapevoli di quello che abbiamo. Oltre ad avere imparato sul campo, abbiamo potuto vivere un'esperienza umana impareggiabile. Siamo stanchi certamente, aggiunge Vassalli, ma arricchiti dalla collaborazione con i tecnici locali che lavorano a ritmi serrati e senza risparmiarsi. Abbiamo conosciuto persone che convivono quotidianamente con le scosse e con la realtà del terremoto che periodicamente colpisce queste zone".

Dopo avere consegnato le relazioni e la documentazione fotografica al **COR di Foligno**, i nostri due geometri sono rientrati a Brescia dalle loro famiglie arricchiti di nuova esperienza tecnica ma anche e soprattutto umana.

“**Abbiamo conosciuto realtà difficili. Gente che ha perso tutto, che non ha più niente e che deve ricominciare tutto da capo**”





CREMONA

**PIZZIGHETTONE:
UN MODELLO PER TUTTI
DA PRENDERE AD ESEMPIO
E DA IMITARE**

A Pizzighettone, ad appena 20 chilometri da Cremona in un edificio Aler di via Amilcare Ponchielli al civico 5, c'è una piccola isola felice dove i condomini convivono in armonia: mai una lite, una lamentela, un reclamo, uno screzio o un disaccordo.

Morosità zero: tutti pagano il canone all'Aler puntualmente e senza sollecitazioni... e già questo rappresenta una rarità, ma quello che rende speciale il condominio di Pizzighettone è la cura dello stabile e degli spazi comuni.

L'Azienda aveva ristrutturato il fabbricato un paio d'anni fa rimodernando gli appartamenti e la facciata, ma i condomini a spese loro curano con amore, attenzione e dedizione gli spazi comuni. Tutti gli inquilini, si autotassano per la pulizia delle scale e per la manutenzione del cortile, dell'orto e delle aree verdi. Più che case popolari sembra un villaggio vacanze, manca solo la piscina, ma magari l'estate prossima arriva anche quella... piante da frutto, fiori e aiuole curate puntualmente e con turni rispettati con puntualità.

Tutti i fine settimana gli inquilini si alternano ad innaffiare le piante da frutto trentennali da cui poi raccolgono pesche, arance e clementine; lo stesso per l'orto che ha bisogno di più cure ma che dà anche tante soddisfazioni ai nostri orgogliosi inquilini.

I dieci affittuari Aler, una o due persone per appartamento di circa 50 metri quadrati, ci tengono all'ordine e alla pulizia del loro stabile: un modello che andrebbe esportato ovunque.

Si ritrovano tutti i pomeriggi o nelle calde serate estive nel cortile sotto casa per fare quattro chiacchiere in compagnia, si conoscono tutti (c'è chi vive in Via Ponchielli da trentacinque, quarant'anni) e prima di risalire in casa innaffiano a turno le loro piante o i fiori colorati e se qualcuno è indisposto o ha qualche impegno, cambiano i turni senza problemi: proprio un bell'esempio di convivenza serena e civile... magari fosse sempre così... complimenti!



“
Quello che rende speciale il condominio di Pizzighettone è la cura dello stabile e degli spazi comuni

MANTOVA

**CONTRIBUTO ALER
ALL'UNIVERSITA'
DI MANTOVA**

Per il terzo anno consecutivo il "Premio Costruire Sostenibile" rientra tra le iniziative promosse da Mantovarchitettura e anche per questa edizione, l'ALER, ha deciso di dare il proprio contributo.

La manifestazione ideata e promossa dal Polo territoriale di Mantova del Politecnico di Milano, dalla Scuola Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni e dai dipartimenti Abc (Architecture and Building Construction) e Dastu (Architettura e Studi Urbani), è restata aperta dal 6 al 31 maggio.

La collaborazione con l'Unità Organizzativa Gestionale mantovana di Aler ha consentito di individuare alcuni degli ambiti di intervento sia per il loro valore intrinseco che in ragione degli specifici obiettivi didattici dei Laboratori coinvolti. Archistar protagoniste di lezioni aperte nei più importanti edifici storici della città e una serie di incontri dedicati ai lavori realizzati

Tutti i fine settimana i condomini di Pizzighettone si alternano ad innaffiare le piante da frutto trentennali da cui poi raccolgono pesche, arance e clementine; lo stesso per l'orto che ha bisogno di più cure ma che dà anche tante soddisfazioni ai nostri orgogliosi inquilini.





BRESCIA

INAUGURAZIONI 2017: ALER CONSEGNA 41 ALLOGGI GRAZIE AGLI STANZIAMENTI DI REGIONE LOMBARDA

05 alerpiù

Sono state inaugurate venerdì 26 maggio a Castegnato in via Piana 11, 37 alloggi Aler, alla presenza del Presidente dell'Azienda Lombarda di Edilizia Residenziale, Ettore Isacchini, del Direttore Dr.ssa Giacomina Bozzoni, del Sindaco di Castegnato, Gianluca Cominassi, dell'Assessore Regionale alla Sicurezza Simona Bordonali e dell'Assessore ai Servizi Sociali del Comune, Silvia Quaresmini.

Entrambe le palazzine sono state costruite in muratura con travi, pilastri e setti in calcestruzzo; tutti gli appartamenti hanno vetri basso emissivi e serramenti e ante in legno. I due fabbricati sono dotati di caldaia a condensazione con sistema di emissione a calorifero e di impianto fotovoltaico per la copertura del fabbisogno di energia elettrica.

“

37 nuovi alloggi a Castegnato e 4 a Ghedi

L'immobile è stato acquistato dall'Azienda Lombarda di Edilizia Residenziale per 4.133.517,39 euro dall'impresa Forever immobiliare s.r.l di Prevalle grazie al cofinanziamento regionale (DGR 439//10 - L. 513/77 art. 25 6°).

Il fabbricato è composto da due corpi di fabbrica, uno di due piani fuori terra per un totale di 12 alloggi e l'altro di tre piani fuori terra più uno interrato: in tutto 25 alloggi.

Il primo immobile è composto da 12 alloggi di cui 9 bilocali con metratura di circa 38 - 62 mq e 3 trilocali con metratura di circa 52 - 62 mq, oltre a posti auto scoperti.

Il secondo conta 25 alloggi suddivisi in 10 bilocali con metratura di circa 38 - 46 mq e 15 trilocali con metratura di circa 50 - 76 mq, posti auto coperti, scoperti e cantine.

Sabato 27 maggio a Ghedi in via Manzoni 26, ex via Porcellaga, è stata inaugurata una nuova costruzione Aler: un edificio di due piani diviso in 4 bilocali con metratura di circa 43 - 45 mq e 4 posti auto scoperti. L'importo lavori è stato di 259.132,29 euro mentre il costo totale dell'intervento è stato di 397.133,32 euro coperto da finanziamenti regionali.

Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico per la copertura del fabbisogno di energia elettrica con una potenza di picco di 3,0 kWp. e impianto solare termico a servizio della produzione di acqua calda sanitaria (50%) e integrazione impianto riscaldamento (35%).

Tutti gli appartamenti sono provvisti di caldaia a condensazione con sistema di emissione a pavimento.

La struttura della palazzina è in muratura portante e calcestruzzo, isolamento a cappotto di cm. 10 di spessore e serramenti in Pvc vetri basso emissivi e ante in alluminio.



Castegnato:
tutti gli appartamenti hanno vetri basso emissivi e serramenti e ante in legno.

Ghedi:
Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico per la copertura del fabbisogno di energia elettrica con una potenza di picco di 3,0 kWp. e impianto solare termico a servizio della produzione di acqua calda sanitaria (50%) e integrazione impianto riscaldamento (35%).

dagli studenti del Politecnico, sono le due grandi novità della manifestazione che quest'anno si è svolta con alcune puntate anche a Verona (presso la sede dell'Ordine degli architetti) e a Parma.

L'evento è stato promosso e organizzato dall'Unità di Ricerca T.e.m.a. del Laboratorio di Ricerca Mantova e dal Coordinamento didattico dei docenti di Area Tecnologica operanti presso il Polo territoriale di Mantova, e con la collaborazione dell'Aler Brescia-Cremona-Mantova.

Come l'anno scorso anche quest'anno il Premio, ha voluto affrontare il tema della riqualificazione edilizia, nella città di Mantova, orientata alla residenza sociale. Tema particolarmente adeguato agli obiettivi dei diversi insegnamenti. Per questa decima edizione sono stati coinvolti 2 Corsi di Laurea, 2 insegnamenti, per un totale di circa 120 studenti: il Laboratorio di Costruzione (Corso di Laurea Magistrale in Architettura) e il Laboratorio di Costruzione dell'Architettura (Corso di Laurea in Progettazione dell'Architettura).

Le risposte progettuali, sono state orientate verso soluzioni morfologiche, tipologiche e tecnologiche adeguate ad interpretare i valori identitari dei luoghi e appropriate sotto il profilo della qualità e sostenibilità ambientale. Durante l'anno accademico seguendo le



“
Per questa decima edizione sono stati coinvolti 2 Corsi di Laurea, 2 insegnamenti, per un totale di circa 120 studenti

fasi di sviluppo preliminare, definitiva ed esecutiva, i gruppi di studenti hanno predisposto una serie di elaborati grafici fra cui una tavola di sintesi dei contenuti progettuali per la partecipazione al concorso e alla conseguente mostra.

Le proposte progettuali sono state esaminate da una giuria composta da alcuni docenti del Politecnico di Milano, dal Presidente di Aler Brescia-Cremona-Mantova Emidio Isacchini e dal Direttore dell'Uog di Mantova Vanni Spazzini. La giuria ha selezionato un

gruppo vincitore e un gruppo menzionato per ogni insegnamento. Il Gruppo vincitore riceverà un "buono acquisto" per libri, del valore di 100 Euro a persona, mentre il gruppo menzionato di Euro 50 a persona, da spendere presso la libreria "Di Pellegrini" a Mantova.

SEI UN INQUILINO E HAI BISOGNO DI CAMBIARE CASA?

Scrivi alla rubrica
Cambio Alloggio,
la tua offerta potrà
incontrare una domanda
ed accedere ad un
cambio consensuale
più facile e veloce.

offro
Quinzano d'Oglio (Bs)
mq. 46.31, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura, cantina,
piano rialzato

cerco
Quinzano d'Oglio (Bs)
mq. 55, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura

rif. BS22618

offro
Gardone Valtrompia (Bs)
mq. 44.22, 2 vani, 1 camera da letto,
cucina, cantina, piano 1°

cerco
Pontevico (Bs), Robecco d'Oglio,
Casalmaggiore (Cr)
mq. 45, 2 vani, 1 camera da letto,
cucina, piano 1°

rif. BS29767

offro
Darfo Boario Terme (Bs)
mq. 52.63, 3 vani, 1 camera da letto,
cucina, cantina, piano terra

cerco
Darfo Boario Terme (Bs)
mq. 60/65, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
riscaldamento autonomo, cantina

rif. BS26722

offro
Cologne (Bs)
mq. 62.90, 3 vani, 1 camera da letto,
cucina, terrazza, ascensore, cantina,
posto auto, piano 1°

cerco
Cazzago San Martino/Passirano (Bs)
mq. 67, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina, balcone, cantina, posto auto,
piano terra

rif. BS26856

offro
Darfo Boario Terme (Bs)
mq. 81.41, 4 vani, 3 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, garage, piano 3°

cerco
Brescia, Darfo Boario Terme (Bs)
mq. 70, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
posto auto, piano terra/1°

rif. BS30172

offro
Lumezzane (Bs)
mq. 85.36, 5 vani, 3 camere da letto,
cucina, balconi, giardino, cantina,
posto auto, piano rialzato

cerco
Villanuova sul Clisi/Manerba
Gavardo/Lumezzane (Bs)
mq. 60, 3 vani, 1 camera da letto,
cucina, balcone, cantina, posto auto,
ultimo piano

rif. BS29646

offro
Nave (Bs)
mq. 55, 2 vani, 1 camera da letto,
cucina, soggiorno, solaio, piano terra

cerco
Nave/Brescia
mq. 80-85, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, soggiorno, balcone, ascensore,
cantina

rif. BS19411

offro
Torbole Casaglia (Bs)
mq. 43, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura, garage,
piano 1°

cerco
Roncadelle/Torbole Casaglia,
Travagliato, Chiesanuova (Bs)
3 vani, 2 camere da letto, cucina,
soggiorno, cantina, garage, posto auto,
piano terra/1°

rif. BS22054

offro
Brescia
mq. 82, 4 vani, 3 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura, balconi,
cantina, piano 4°

cerco
Brescia via Lamarmora/Brescia2/
via Volta/ via Milano
mq. 75, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, piano terra/1°

rif. BS24167

offro
Desenzano del Garda (Bs)
mq. 66.67, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura, doppi
servizi, ascensore, garage, piano 1°

cerco
Desenzano del Garda (Bs)
mq. 80, 4 vani, 3 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
ascensore, cantina, garage,
piano 1°/2°

rif. BS25907

offro
Brescia
mq. 69.74, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, ascensore, cantina,
piano 3°

cerco
Lonato/Desenzano del Garda (Bs)
mq. 65/70, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, ascensore, cantina,
piano terra/1°

rif. BS26106

offro
Brescia
mq. 58, 3 vani, 2 camere
da letto, soggiorno con angolo cottura,
ascensore, cantina piano 6°

cerco
Brescia Sanpolino
mq. 60, 4 vani, 2 camere
da letto, cucina, ascensore,
cantina, piano 1°/2°

rif. BS28022

offro
Gavardo (Bs)
mq. 54.69, 3 vani, 1 camera da letto,
cucina, cantina, piano rialzato

cerco
Gavardo (Bs)
mq. 60/65, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina

rif. BS27105

offro
Nave (Bs)
mq. 46.01, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno
con angolo cottura, ascensore, cantina,
posto auto, piano 1°

cerco
Nave (Bs)
mq. 46, 2-3 vani, 1-2 camere da letto, soggiorno
con angolo cottura, piccolo balcone, ascensore,
cantina, posto auto, piano 1°

rif. BS17054

offro
San Paolo (Bs)
mq. 68.86, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina, 2 balconi, cantina, garage,
piano 1°

cerco
Brescia zona Est
mq. 70, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina, cantina, garage,
piano terra/1°

rif. BS19021

offro
Gottolengo (Bs)
mq. 60.66, 2 vani, 1 camera da letto
cucina, cantina, garage, piano 1°

cerco
Leno (Bs)
mq. 70, 3 vani, 2 camere da letto, cucina,
cantina, garage, piano terra

rif. BS25130

offro
Brescia
mq. 58, 3 vani, 2 camere
da letto, soggiorno con angolo cottura,
ascensore, cantina piano 6°

cerco
Brescia Sanpolino
mq. 60, 4 vani, 2 camere
da letto, cucina, ascensore,
cantina, piano 1°/2°

rif. BS28022

offro
Gavardo (Bs)
mq. 54.69, 3 vani, 1 camera da letto,
cucina, cantina, piano rialzato

cerco
Gavardo (Bs)
mq. 60/65, 4 vani, 2 camere da letto,
cucina

rif. BS27105





CARO VICINO TI RISPETTO "QUANDO IL CANE ABBAIA E DISTURBA LA QUIETE..."

Rafforzare i rapporti di buon vicinato, stimolare il rispetto delle regole, migliorare il clima di convivenza, favorire l'integrazione sono obiettivi di Aler.

Ci scrive un inquilino:
Abito al primo piano di un condominio Aler da 4 anni e da quando sono qui, ogni volta si ripropone lo stesso problema con Mike il pastore tedesco del mio vicino. I suoi padroni, lo lasciano sul balcone tutto il giorno, anche quando loro escono, ma spesso, quando passa qualcuno, comincia ad abbaiare. Nel condominio ci lamentiamo tutti, ma i proprietari non intendono ragioni. Mi dispiace per Mike, ma ci sono delle regole condominiali che i miei vicini devono rispettare?

ALER risponde:
I proprietari di animali devono senz'altro osservare alcune regole per rendere possibile la convivenza.

Il cane che abbaia sporadicamente rientra nei "rumori del condominio" come l'aspirapolvere, la lavatrice ecc... ma certamente, deve essere cura del proprietario evitare che il cane rimanga fuori sul balcone tutto il giorno e soprattutto nelle ore di riposo giornaliere e notturne dei condomini.

notizie flash

PROGRAMMA DI GESTIONE ATTIVITÀ MANUTENTIVE: LAVORI IN CORSO



Come disposto da Regione Lombardia, il programma informatico di gestione delle attività manutentive verrà prossimamente sostituito da un nuovo programma. Nella fase di transizione potrebbero verificarsi disservizi o ritardi

nella evasione delle richieste di intervento manutentivo. I competenti uffici saranno impegnati a contenere al massimo gli eventuali disagi per l'utenza, di cui Aler Brescia-Cremona-Mantova si scusa sin d'ora.

offro
Paratico (Bs)
mq. 39, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, posto auto, piano terra

cerco
Paratico (Bs)
mq. 60, 4 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, posto auto, piano terra

rif. BS27281

offro
Soresina (Cr)
mq. 93.66, 5 vani, piano 2°

cerco
Brescia Sanpolino
mq. 93, 5 vani

rif. BS26720

offro
Travagliato (Bs)
mq. 65.34, 3 vani, 2 camere
da letto, soggiorno con angolo
cottura, posto auto, piano 1°

cerco
Brescia/Bagnolo Mella (Bs)
mq. 80, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, cantina, garage

rif. BS14240

offro
Cremona zona Villetta
mq. 65.65, 3 vani, 2 camere da letto,
cucina, soggiorno, cantina, garage,
posto auto, piano 2°

cerco
Cremona zona Villetta
mq. 80, 4 vani, 3 camere da letto,
cucina, soggiorno, ascensore,
cantina, garage, posto auto,
piano terra/1°

rif. CR19414

offro
Crema (Cr)
mq. 102.32, 5 vani, 3 camere da letto,
cucina, soggiorno, balcone, cantina,
piano 1°

cerco
Crema piazza Rauso (Cr)
3 vani, 1 camera da letto, cucina,
soggiorno, cantina, piano 1°

rif. CR26541

offro
Nave (Bs)
mq. 46, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
ascensore, cantina, piano 1°

cerco
Nave (Bs)
mq. 46, 2 vani, 1 camera da letto,
soggiorno con angolo cottura,
ascensore, cantina, piano 1°

rif. BS13873

offro
Travagliato (Bs)
mq. 64, 3 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
posto auto, piano terra

cerco
Brescia/Bagnolo Mella (Bs)
mq. 75, 4 vani, 3 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura, cantina,
garage, piano terra

rif. BS50714

offro
Chiari (Bs)
mq. 90, 5,5 vani, 3 camere da letto,
cucina, ascensore, cantina,
posto auto, piano 6°

cerco
Brescia
mq. 65, 3,5 vani, 2 camere da letto,
soggiorno con angolo cottura,
cantina, posto auto, piano terra/1°

rif. BS50713

QUANDO & COME CONTATTARCI

Comunicare
con noi è facile.
Ecco un elenco
dei nostri uffici,
completi di riferimenti
telefonici, indirizzi mail
e orari al pubblico.

BRESCIA

Viale Europa 68, Brescia

Tel: 030 211 77 11
Fax: 030 200 64 23
E-mail: aler@alerbcm.it
Pec: alerbcm.bs@legalmail.it
Sito web: www.alerbcm.it

CONTRATTI tel. 030 211 77 24
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

GESTIONE OPERATIVA CONTRATTI tel. 030 211 77 24
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

CANONI tel. 030 211 77 54
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

RIPARTI SPESE tel. 030 211 77 72
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

RECUPERO CREDITI tel. 030 211 77 51
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

PATRIMONIO - VENDITE tel. 030 211 77 52
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

CONDOMINI tel. 030 211 77 75
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

BANDI DI ASSEGNAZIONE tel. 030 211 77 66
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

MANUTENZIONE tel. 030 211 77 21
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento
Telefono: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì 15.00-17.00
Per richieste manutentive urgenti: **NUMERO VERDE 800 332 909**
sabato, domenica e festivi 9.00-21.00

CREMONA

Via Manini 12, Cremona

Fax: 0372 419422
E-mail: info@aler-cremona.it
Pec: alerbcm.cr@legalmail.it

CENTRALINO tel. 0372 41941

UFFICIO MANUTENZIONE tel. 0372 41941
fax 0372 20075

Sportello: martedì 10.00-12.30; mercoledì 14.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

Per richieste manutentive urgenti:
NUMERO VERDE 800 010 011

E-mail: manutenzione@aler-cremona.it
PEC Manutenzione: alerbcm.manutenzionecr@legalmail.it

**UFFICIO CONTRATTI, CANONI,
BANDI DI ASSEGNAZIONE** tel. 0372 41941

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

E-mail: utenza@aler-cremona.it
convenzioni@aler-cremona.it
gestionale@aler-cremona.it
Pec Utenza: alerbcm.contratticr@legalmail.it

**UFFICIO RECUPERO
CREDITI LOCATIVI** tel. 0372 41941

Sportello: lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00 e 14.00-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15

E-mail: morosita@aler-cremona.it
legale@aler-cremona

UFFICIO CONDOMINI tel. 0372 41941

Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 14.30-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

E-mail: condomini@aler-cremona.it

UFFICIO RAGIONERIA tel. 0372 41941

Sportello: lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00 e 14.30-16.30
Telefono: lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15

E-mail: ragioneria@aler-cremona.it
economato@aler-cremona.it
Pec ragioneria: alerbcm.amministrativocr@legalmail.it

**UFFICI DECENTRATI
CREMA, via Matteotti 39**

tel. 0373 257023
ogni giovedì 9.00-12.00

SORESINA, presso Comune di Soresina in piazza Marconi 7

tel. 0374 349411

ogni 2° venerdì del mese 10.00-12.30

CASALMAGGIORE, via Cairoli 140

tel. 0375 41177

ogni 1° mercoledì del mese 9.00-12.00

MANTOVA

Viale Risorgimento 78, Mantova

Tel: 0376 22 78 27
Fax: 0376 32 16 49
E-mail: segreteria@alermantova.it
Pec: alermantova@pec.regione.lombardia.it
Sito web: www.alerbcm.it

CONTRATTI E CANONI tel. 0376 22 78 07-22 78 34

BANDI E ASSEGNAZIONI tel. 0376 22 78 44-22 78 46

RECUPERO CREDITI LOCATIVI tel. 0376 22 78 36

RAGIONERIA tel. 0376 22 78 33

RIPARTI SPESE tel. 0376 22 78 38

**PATRIMONIO-VENDITE
CONDOMINI** tel. 0376 22 78 31

TECNICO - MANUTENZIONE tel. 0376 22 78 49-22 78 50

Orari di apertura degli sportelli:
da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00
martedì e giovedì pomeriggio solo su appuntamento

Per richieste manutentive urgenti:
tel. 338 25 89 014
lunedì e venerdì 13.00 - 21.00
martedì, mercoledì, giovedì 13.00 - 14.40 e 17.15 - 21.00
sabato, domenica e festivi 8.00 - 21.00

L'Arca Cooperativa Sociale



pulizia civile ed industriale

pulizia aero-meccanica

pulizia pannelli fotovoltaici

giardinaggio

arredo e decoro urbano

portierato e vigilanza non armata e passiva

servizi alberghieri

gestione musei e teatri

gestioni cimiteriali

lavori edili

logistica, magazzini e facchinaggio

Sede: via Marconi 3, Bonemerse (CR)
Telefono : +39 0372 491689
E-mail: info@arcacooperativasociale.com

