



PERIODICO QUADRIMESTRALE  
DI INFORMAZIONE  
di ALER Brescia-Cremona-Mantova  
Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
Anno 3 Numero 3 - Dicembre 2017

## L'editoriale

**Grazie a tutti voi per quanto mi avete dato in termini di umanità e di conoscenza dei problemi**



Emidio Ettore Isacchini  
Presidente ALER Brescia-Cremona-Mantova

**A**l termine della mia lunga esperienza come Presidente prima di Aler Brescia e successivamente dell'accorpamento Brescia-Cremona-Mantova non posso non riflettere su quanto questo percorso mi lascia.

L'incontro con i nostri inquilini, con i loro problemi, con le difficoltà di una vita non sempre semplice, mi ha consentito di capire come in questi anni la nostra società sia profondamente cambiata e come questi cambiamenti abbiano fortemente modificato la nostra capacità di interagire con altre culture profondamente diverse dalla nostra.

A questo si aggiunge che le nostre famiglie hanno subito una lenta ma inesorabile trasformazione: sono aumentati gli anziani, spesso soli, sono diminuite le giovani coppie e le coppie con bambini, sono molti i 'single' ma soprattutto è venuto meno quello spirito di solidarietà e di reciproco aiuto che era proprio della vita nel secolo scorso.

Questo bagaglio di esperienze mi ha consentito di avere con voi un rapporto, spero, finalizzato alla soluzione dei problemi grandi e piccoli pur all'interno di una legislazione complessa e articolata.

Mi permetto inoltre di osservare che anche la nostra Azienda è cresciuta garantendo servizi e qualità nell'ascolto grazie ad una costante ed efficace formazione dei nostri collaboratori.

Abbiamo puntato a rendere sempre più efficace l'ufficio manutenzione, pur all'interno di disponibilità economiche sempre minori, cercando di rendere assegnabili il maggior numero possibile di alloggi a fronte di una lista di attesa sempre lunga, campanello di allarme di un disagio economico e sociale ancora profondamente innervato nella nostra società.

A questo proposito voglio sottolineare che la nostra politica è stata quella di dare sempre maggior spazio ad iniziative di carattere sociale, favorendo l'accompagnamento e l'inclusione quali elementi essenziali per una convivenza il meno conflittuale possibile. Siamo stati, inoltre, impegnati in un più tempestivo lavoro di contrasto alle morosità colpevoli, pur all'interno di difficoltà notevoli, nonostante un rapporto molto positivo con la maggioranza dei Comuni delle nostre tre Province.

Ricordo inoltre che, grazie ad un rapporto molto buono con l'Assessorato Casa Regione Lombardia, abbiamo avuto la possibilità di rendere le nostre case libere dalla presenza di amianto, che stiamo concludendo il programma per rendere a norma antincendio il nostro patrimonio e che l'anno prossimo partirà un progetto di conoscenza e intervento antisismico.

L'anno prossimo entrerà inoltre in vigore il nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi, regolamento rivoluzionario capace di creare dei mini mix sociali tali da consentire un reale miglioramento della qualità della vita.

Vi ringrazio per quanto, in questi anni, mi avete dato in termini di umanità, di conoscenza dei problemi, sperando di non avere deluso le vostre attese.

Da Regione Lombardia:  
con il nuovo regolamento  
per le assegnazioni  
priorità ai lombardi  
a pagina 2

“  
L'incontro  
con i nostri inquilini  
mi ha consentito di capire  
come in questi anni  
la nostra società  
sia profondamente  
cambiata

## IN QUESTO NUMERO:



- 02 dalla Regione Nuovo regolamento per le assegnazioni: priorità ai lombardi
- 02 primopiano Brescia Marcheno: finalmente completati i lavori
- 03 impegno sociale Condominio sociale
- 03 approfondimenti Cittadinanza attiva: la casa deve essere rispettata
- 04 eventi Brescia Una mostra per festeggiare i 50 anni di Casazza
- 04 eventi Cremona Non solo sfratti ma anche storie di umanità esemplare
- 05 eventi Mantova ... E la chiamano 'Festa dei Nonni'...
- 06 cambio alloggio Offro & Cerco
- 07 buon vicinato "Dove si buttano i vecchi elettrodomestici?"
- 07 notizie flash Prodotto 1 milione di kwh da fotovoltaico!!!
- 08 i nostri servizi Quando e come contattarci

DALLA REGIONE

Una tappa importante è stata raggiunta nell'ambito del percorso attuativo della nuova legge regionale per i servizi abitativi, approvata nel 2016 (l.r. 16/2016).

# CON IL NUOVO REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI PRIORITA' AI LOMBARDI

**A**l termine dello scorso mese di luglio abbiamo definitivamente approvato il regolamento attuativo per le assegnazioni degli alloggi popolari, che, dopo un'iniziale approvazione in Giunta, è passato al vaglio della Commissione consiliare deputata. Questo significa che, come da programma, proprio in questo autunno inizieremo la sperimentazione. Nel 2018, insieme al nuovo regolamento approvato oggi, sarà quindi pienamente a regime su tutto il territorio la nuova legge.

Con la nuova legge e il nuovo regolamento sulle assegnazioni abbiamo voluto dare un indirizzo sociale al nostro assessorato. Dobbiamo fare un gioco di squadra istituzionale con i comuni perché è proprio la collaborazione tra le istituzioni a generare risultati vincenti. Solo con il contributo di tutti si riesce a realizzare qualcosa di concreto per la popolazione lombarda.

La grande novità è che, finalmente, la precedenza sarà data a chi risiede da più tempo in Lombardia. Infatti per i punteggi delle graduatorie si calcolano tre tipi di disagio: disagio abitativo, disagio familiare e disagio economico.

Quarto criterio sarà, per l'appunto, l'anzianità di residenza. Posto un minimo di cinque anni ci saranno poi comunque dei criteri di premialità sia per l'anzianità



“ È proprio la collaborazione tra le istituzioni a generare risultati vincenti

di residenza in Lombardia che nel comune di richiesta.

Altre novità riguardano la sostituzione dei bandi comunali con avvisi pubblici sovracomunali con cadenza almeno semestrale e il fatto che l'assegnazione degli alloggi sociali sarà a cura dei rispettivi enti proprietari: Comuni e Aler assegneranno separatamente gli alloggi di loro proprietà. Poi, con la piattaforma informatica regionale trasparente, ogni famiglia potrà scegliere l'alloggio più confacente alle proprie esigenze. Questo significa anche semplificare la presentazione della domanda per una maggiore rapidità di assegnazione.

Un'altra importante innovazione è costituita dal mix abitativo. Abbiamo infatti stabilito delle quote per le assegnazioni. Posto che il 20% del totale sarà destinato a persone in stato di povertà assoluta, fatto 100 il restante il 30% sarà destinato agli anziani, il 20% a famiglie monoparentali, il 15% a disabili, il 20% a famiglie di nuova formazione e il 10% alle forze di polizia. Un ulteriore 5% verrà destinato ad altre categorie di rilevanza sociale. Queste categorie saranno definite dai rispettivi Piani di Zona. Questo principio è importante per evitare la ghettizzazione e al contempo rendere i quartieri più sicuri per chi ci abita.

Fabrizio Sala, Vicepresidente Regione Lombardia



Fabrizio Sala  
Vice Presidente  
e Assessore alla Casa  
di Regione Lombardia

BRESCIA

## MARCHENO: E' STATO FINALMENTE COMPLETATO L'EDIFICIO CHE HA PRESO IL POSTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE TITO SPERI

Agosto per i cittadini di Marcheno è stato un mese che ricorderanno a lungo: il completamento del ponte sul Mella e la fine lavori del nuovo edificio Aler che va a sostituire l'ex scuola elementare Tito Spери.

**I**lavori sembravano interminabili, prima l'abbattimento della scuola elementare non più agibile poi l'assegnazione dopo la gara d'appalto alla ditta che nel 2011 inizia l'intervento e che nel 2014 fallisce lasciando in sospeso i lavori; quindi una nuova gara d'appalto e finalmente la fine dei lavori dell'edificio di via dei Martiri dell'Indipendenza.

Il fabbricato, cofinanziato con fondi regionali, dell'ALER Brescia-Cremona-Mantova e del Comune di Marcheno comprende 15 appartamenti di diversa metratura, l'archivio storico, la biblioteca, uno spazio comunale, 14

posti auto coperti e sistemazioni esterne.

Si è così conclusa una vicenda che si trascina dal 2008: dall'accordo di programma con l'Aler.

In questi anni, per i cittadini di Marcheno, sono stati tanti i disagi dovuti anche ai rallentamenti tra progettazioni e modifiche richieste dalla Sovrintendenza; la biblioteca spostata in Municipio e finalmente il nuovo appalto assegnato ad una associazione temporanea di 2 imprese che hanno completato i lavori e consegnato ai cittadini di Marcheno un nuovo edificio di ultima generazione rispettando tutte le normative di sicurezza vigenti.

La Biblioteca Comunale è stata ricavata al piano terra, accanto ad una comoda sala riunioni e l'archivio storico ha trovato ampio spazio nel piano interrato. Tutti contenti quindi, soprattutto le 15 famiglie che nel fabbricato di tre piani, troveranno un tetto modernissimo e sicuro sopra la testa.

Dal progetto iniziale, poi rivisto, il piano terra, il primo e il secondo piano avrebbero dovuto ospitare degli uffici comunali che in fase di progettazione hanno poi ceduto il posto a due trilocali di circa 64mq e a un bilocale di circa 48mq.

La palazzina, finemente rifinita sia internamente che all'esterno, è dotata di ascensore al servizio degli inquilini.

“ La palazzina, finemente rifinita sia internamente che all'esterno, è dotata di ascensore al servizio degli inquilini



## impegno sociale

Il 12 luglio scorso è partita la prima esperienza in un immobile Aler del Condominio Sociale "genera\_azioni" e da quel giorno in via Ragazzi del 1899 a Carpenedolo si respira un'aria nuova... aria di rinnovamento e solidarietà!



approfondimenti



03 alerpiù

# CONDOMINIO SOCIALE

Il 19 maggio 2016 è partita l'esperienza del primo Condominio Sociale del progetto "#genera\_azioni" in un immobile di edilizia convenzionata del Comune di Calcinato, esperienza che Aler ha deciso di riproporre in Comune di Carpenedolo aderendo al progetto "#genera\_azioni" coordinato dal Comune di Montichiari, capofila di 7 amministrazioni comunali, 5 partner del privato sociale, un'ampia rete di realtà del territorio, con il contributo di Fondazione Cariplo e Fondazione Comunità Bresciana. L'esperienza, finalizzata alla costruzione di un rapporto proficuo di mutuo scambio con i propri vicini di casa, a dar vita a idee e progetti promossi dai cittadini e all'ascolto dei

loro bisogni, ha preso avvio il 12 luglio scorso in via Ragazzi del 1899 a Carpenedolo, in un immobile di proprietà Aler.

Aprire le porte del condominio a questo progetto non è stato semplice: è servito l'impegno e l'apporto di più realtà del territorio, tutte unite per far fronte comune all'emergenza casa, che oggi è purtroppo sempre più un elemento del quotidiano. Aler con i Servizi sociali di Carpenedolo ha dato un supporto importante per consentire la concretizzazione del progetto.

Il condominio sociale "#genera\_azioni" guarda al passato e lo rielabora in chiave moderna, attenta alla modificata situazione sociale. L'esperienza che si intende ricreare è vicina a quella che si poteva vivere nei palazzi e nei quartieri del secolo scorso: microcosmi dove la spontanea solidarietà tra vicini era solida base del vivere. Perché un condominio sociale? Per scoprire di avere dirimpettai che sanno fare cose che possono esserti utili e viceversa, per

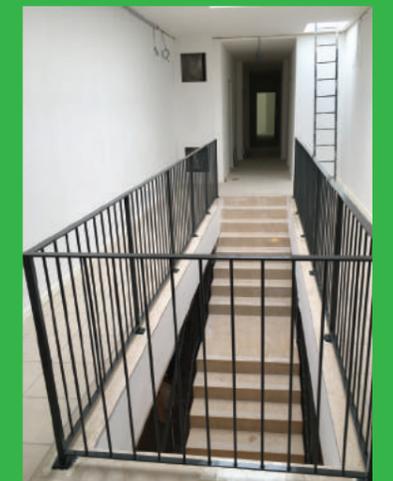
poter contare sul supporto del tuo vicino e ricambiarlo con le tue competenze, per poter risparmiare ripartendosi le attività condominiali, per offrire ai propri bimbi un contesto amicale sicuro e ampio, per consentire agli anziani di ovviare alla diffusa solitudine...

Entrando quindi nel dettaglio: gli inquilini, per far fronte alle diverse esigenze, possono rivolgersi al proprio custode sociale, un punto di riferimento per cercare di raggiungere il benessere collettivo.

Cosa ci si attende? Che nel giro di un anno, il tempo corrispondente alla durata del progetto e alla presenza del custode sociale, questa figura sia sostituita nel ruolo da qualcuno degli inquilini perché multietnicità, collaborazione e voglia di fare si sostituiscano ad incertezza e caos.

“

**Gli inquilini, per far fronte alle diverse esigenze, possono rivolgersi al proprio custode sociale**



Tutti gli appartamenti ALER, sei bilocali di 42mq circa e sei trilocali con una metratura variabile da 55 a 58mq e tutte le unità di proprietà comunale sono dotati di riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione di 55 kw per le unità di proprietà del Comune e 110kw per quelli di proprietà dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale.

Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico per la copertura del fabbisogno di energia elettrica delle parti comuni e di impianto solare termico a servizio della produzione di acqua calda sanitaria e a integrazione dell'impianto di riscaldamento degli alloggi.

Sull'edificio, per soddisfare i requisiti termici, sono stati posati dei pannelli in EPS eco compatibili di 10 cm e serramenti in PVC, vetri basso emissivi con relative tapparelle oscuranti.

## CITTADINANZA ATTIVA

**La casa è fondamentale per la vita, ma deve essere rispettata.**

Un gruppo di condomini, inquilini Aler, ha sventato un tentativo di occupazione abusiva in piena regola.

Quest'estate in un Comune della Provincia di Brescia, gli inquilini di uno stabile Aler si sono resi protagonisti di un intervento di cittadinanza attiva da prendere ad esempio.

È vero, la casa è un diritto di tutti, ma non si può forzare una serratura e occupare un alloggio anche se al momento risulta sfitto senza averne il diritto perché è illegale e per di più nega un diritto a chi è in attesa di una assegnazione.

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale è molto attenta e fa di tutto, compreso sollecitare i Comuni alle assegnazioni, per evitare di tenere sfiti gli appartamenti lasciati liberi.

Non sempre questo avviene con tempestività e gli alloggi che rimangono vuoti per troppo tempo diventano obiettivi per tentativi di occupazioni abusive. Fortunatamente la collaborazione fra cittadini e istituzioni funziona e, come nel caso qui descritto, impedisce che il tentativo si concretizzi.

Questi i fatti:

E.J.A., di 40 anni, ha provato a sfondare la porta dell'appartamento sfitto di proprietà dell'Aler per occuparlo insieme alla sua famiglia.

Gli inquilini dello stabile, prima hanno avvisato le forze dell'ordine e i funzionari Aler di riferimento poi, in attesa del loro arrivo, hanno impedito fisicamente a E.J.A. di occupare illegalmente l'appartamento sfitto.

Nei confronti dell'occupante è stata presentata regolare denuncia da parte dell'Aler che ha inoltre provveduto alla sostituzione della porta blindata e a sollecitare nuovamente il Comune all'assegnazione dell'alloggio secondo regolare graduatoria.

Tutto è bene quel che finisce bene, in questo caso, grazie al tempestivo intervento di un gruppo di 'buoni cittadini'.



## BRESCIA

# UNA MOSTRA PER FESTEggiARE I 50 ANNI DI CASAZZA: UN PUNTO DI PARTENZA PIU' CHE UN TRAGUARDO

Sicuramente, i primi 50 anni di vita sono un traguardo importante, ma per gli abitanti del Quartiere e per tutti i volontari che lavorano per migliorarla, è stato un passaggio molto importante. Un modo per testare il livello di gradimento di chi ci vive e ci lavora.



“

**Tutti hanno dato il loro contributo: dalla parrocchia, all'oratorio, alle associazioni dei pensionati, alla scuola, alla Compagnia teatrale Cavalli Duranti**

L'inaugurazione della biblioteca nel parco e la festa di primavera sono state un successo: tanta gente si è avvicinata in coda fra i vecchi scatti che hanno documentato il cambiamento, mattone dopo mattone fino ai giorni nostri.

La gara con le botti, il lancio delle uova, la corsa con i trampoli e il tiro alla fune sono state alcune delle prove per l'assegnazione della vittoria nel palio delle quattro contrade.

Grande successo anche per lo spazio alla memoria con la mostra itinerante «Ti ricordi?»: foto, articoli di giornale, interviste, testimonianze sugli ultimi 50 anni, al Centro sociale, sotto i portici, nella sede del Servizio territoriale zona nord. Tutto il materiale, alla fine, è stato consegnato alla Biblioteca e sarà presto trasformato in un libro.

Il Consiglio di Quartiere ha ricevuto un pannello con «Il mondo Casazza»: come i bambini hanno visto e interpretato i suoi abitanti, le vie, l'ambiente e ancora la mostra concorso «La differenza non è una sottrazione» e la mostra fotografica «Io vivo Casazza», arricchita dagli elaborati prodotti nell'anno scolastico dagli alunni. Il tutto visibile sotto i portici, al Centro sociale e all'oratorio che la sera si è trasformato in un circolo all'aperto: spaghetti, giochi, musica e tanta allegria.

Chiusa questa parentesi dei festeggiamenti, però non si conclude certo il percorso di recupero della vita sociale del Quartiere che soprattutto durante il periodo natalizio cercherà di coinvolgere i residenti e non in nuove iniziative di aggregazione.

**D**a quartiere a 'rischio' a periferia ben servita. Quando, cinquanta anni fa è iniziata l'inevitabile crescita urbana, la città ha invaso ed occupato la campagna ed ecco Casazza, primo vero esperimento di nuovo quartiere di edilizia sociale pubblica a Brescia.

Nel 1962 quando fu approvata la legge 167 «Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare» il Comune di Brescia predispose i piani di zona in applicazione della legge che consentiva l'esproprio dei terreni agricoli per favorire la costruzione di edilizia pubblica ed eccoci arrivati a festeggiare il primo mezzo secolo di Casazza.

Il Consiglio di Quartiere ha lavorato tanto insieme ai volontari per il buon esito della MOSTRA FOTOGRAFICA che, ricordando il passato, punta ad un futuro ricco di iniziative per riorganizzare la vita sociale. Dalla parrocchia, all'oratorio, alle associazioni dei pensionati, alla scuola, alla Compagnia teatrale Cavalli Duranti: tutti hanno dato il loro contributo senza farsi scoraggiare né dal troppo caldo né dal freddo e dalla pioggia improvvisa di metà settembre.

Il fitto programma di iniziative spaziava dallo svago alla riflessione, al ricordo passando per l'impegno sociale.

Casazza, nato nel 1967 per accogliere famiglie provenienti da altre parti della città o dalla provincia, rafforza anche adesso il senso di comunità fra i suoi tremila abitanti. C'è voluto un anno intero per organizzare e programmare i festeggiamenti, ma ne è sicuramente valsa la pena: i risultati sono stati ottimi.

## CREMONA

# NON SOLO SFRATTI MA ANCHE STORIE DI UMANITÀ ESEMPLARE

Tante volte, troppe, si parla di sfratti, di inquilini morosi e incapaci di condividere e tenere in ordine gli spazi in comune degli stabili. Ma si sa, le brutte notizie attirano di più e fanno vendere più copie.

Noi, invece, vogliamo raccontarvi una storia di umanità esemplare, di disponibilità verso il prossimo e di civiltà di cui sono state protagoniste due famiglie inquiline dell'Azienda nel cremonese e perché no, dell'efficienza degli uffici di Cremona dell'Azienda stessa.

**L**a protagonista è la settantannenove Signora Angela, rimasta vedova 12 anni fa con un'invalidità che l'ha costretta in sedia a rotelle da tempo. Ma andiamo con ordine.



In alto e a fianco: alcune immagini di Casazza nel corso degli anni fino ai giorni nostri, tratte dalla mostra fotografica alla quale il Consiglio di Quartiere ha lavorato insieme ai volontari per garantirne il buon esito. Una mostra che, ricordando il passato, punta ad un futuro ricco di iniziative per riorganizzare la vita sociale.

## ... E LA CHIAMANO "FESTA DEI NONNI" ...

In realtà è la festa di tutti: mamme, papà e bambini. Tanti bambini, di ogni età che si divertono a festeggiare il lungo pomeriggio con balli, canti e giochi, ma soprattutto ad aiutare i nonni ad aprire i regali.

**S** Grandi pacchi colorati ciascuno contenente un regalo a sorpresa per ogni nonno presente: il minimo!!!

Se lo meritano proprio un regalo questi nonni, sempre disponibili nei confronti dei nipotini, al parco, a casa per i compiti... Insostituibili.

Il numero dei partecipanti alla "festa dei nonni" al Palabam aumenta ogni anno ed è un appuntamento fortemente voluto dal Presidente dell'Aler Ettore Isacchini.

Tanta musica, si passa dal liscio al valzer intervallato dalla rumba, per allietare la festa che va avanti per ore grazie ai dipendenti Aler che lavorano con impegno per giorni a impacchettare i regali per tutti i partecipanti e per organizzare al meglio l'evento annuale.

Nel corso della festa, inaugurata nel 2004, viene servito un ricco buffet dove oltre a pizette e stuzzichini vari, non possono mancare panettone e pandoro accompagnati da pro-

secco e bibite varie. Fra i tanti momenti della festa, il più atteso è sempre quello dell'estrazione dei numeri della lotteria: premio per i vincitori, un cesto pieno zeppo di prodotti alimentari tipici.

Per il Presidente Isacchini, quello con la "festa dei nonni" è un appuntamento molto importante che ha come obiettivo quello di mettere da parte, almeno per un giorno, le fatiche quotidiane e regalare sorrisi.

Come ricorda sempre Papa Francesco: "gli anziani sono una risorsa" e come tale non possono essere emarginati dalla società, quello che siamo lo dobbiamo anche a loro che ci hanno cresciuto con pazienza e dedizione.

Sono tanti i nonni che contribuiscono materialmente al budget familiare e che si occupano dei nipotini mentre i genitori sono al lavoro. Come farebbero tante famiglie senza i nonni, non dimentichiamolo mai e viva i nonni!

**“**  
**Come ricorda sempre Papa Francesco: “Gli anziani sono una risorsa”**  
**”**



Il numero dei partecipanti alla "festa dei nonni" al Palabam aumenta ogni anno ed è un appuntamento fortemente voluto dal Presidente dell'Aler Ettore Isacchini. Un appuntamento molto importante che ha come obiettivo quello di mettere da parte, almeno per un giorno, le fatiche quotidiane e regalare sorrisi.

Angela abitava da 40 anni in un grande appartamento Aler al primo piano di Via Crespi che le era stato assegnato molti anni prima insieme alla sua famiglia in zona Cambonino.

Ma quel bell'appartamento, con tanti bei ricordi, era diventato ormai troppo grande e soprattutto inadeguato viste le esigenze della Signora.

La figlia Manola, che vive a San Daniele, a qualche chilometro di distanza, per cercare di stare il più vicino possibile all'anziana madre e per aiutarla quotidianamente, ha inoltrato all'Aler la richiesta di trasferimento nel suo Comune in un alloggio più piccolo. L'ufficio che ha raccolto la richiesta, ha confrontato le esigenze della Signora con quella di altri che avevano bisogno di trasferirsi in città e in poco tempo ha trovato Raul, residente al piano terra di un alloggio Aler in Via Pue-rai a San Daniele che, per motivi familiari aveva bisogno di una casa più grande e in città.

Tutti contenti quindi! La signora Angela, che recentemente ha festeggiato i suoi 80 anni, si è trasferita a casa di Raul al piano terra che, invece, con la sua numerosa famiglia ha traslocato a casa della signora Angela in via Crespi.

**“**  
**La protagonista è la settantenne signora Angela, rimasta vedova 12 anni fa con un'invalidità che l'ha costretta in sedia a rotelle da tempo**  
**”**



# SEI UN INQUILINO E HAI BISOGNO DI CAMBIARE CASA?

Scrivi alla rubrica  
Cambio Alloggio,  
la tua offerta potrà  
incontrare una domanda  
ed accedere ad un  
cambio consensuale  
più facile e veloce.

**offro**  
Brescia  
mq. 74.43, 4 vani, 2 camere da letto, cucina, garage, piano 2°

**cerco**  
Vobarno/Gavardo (Bs)  
mq. 70, 4 vani, 2 camere da letto, cucina, cantina, garage, piano terra

rif. BS38566

**offro**  
Prevalle (Bs)  
mq. 78, 4 vani, 2 camere da letto, cucina, balconi, ascensore, cantina, piano 2°

**cerco**  
Nave (Bs)  
mq. 85, 5 vani, 3 camere da letto, cucina, cantina, piano terra

rif. BS31270

**offro**  
Brescia  
mq. 44, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, piano terra

**cerco**  
Brescia  
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano terra

rif. BS31313

**offro**  
Ghedi (Bs)  
3 vani, 2 camere da letto, cucina, cantina, garage, piano 2°

**cerco**  
Ghedi (Bs)  
3 vani, 2 camere da letto, cucina, cantina, garage, posto auto, piano terra

rif. BS31649

**offro**  
Concesio (Bs)  
mq. 40.64, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, piano terra

**cerco**  
Brescia  
2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, piano 1°/2°

rif. BS38567

**offro**  
Pontevico (Bs)  
mq. 77, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, terrazza, piano 2°

**cerco**  
Pontevico (Bs)  
mq. 77, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, piano 2°

rif. BS31479

**offro**  
Rezzato (Bs)  
mq. 45.13, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, piano 2°

**cerco**  
Rezzato/Botticino (Bs)  
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, posto auto, piano 1°

rif. BS32244

**offro**  
Verolanuova (Bs)  
mq. 71.01, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, posto auto, piano 3°

**cerco**  
Verolanuova/Ghedi (Bs)  
mq. 70, 3 vani, 2 camere da letto, cucina, ascensore, cantina, garage, piano terra/1° con ascensore

rif. BS38913

**offro**  
Lumezzane (Bs)  
mq. 47.54, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, piano 1°

**cerco**  
Flero (Bs)  
mq. 48, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, piano 1°

rif. BS38156

**offro**  
Brescia  
mq. 74.41, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, giardino, cantina, piano 1°

**cerco**  
Villa Carcina/Rovato/  
Palazzolo sull'Oglio (Bs)  
mq. 50, 2 vani, 1 camera da letto, cucina, ascensore, cantina, piano terra o con ascensore

rif. BS32904

**offro**  
Castelmella (Bs)  
mq. 87.12, 4 vani, 3 camere da letto, cucina, ascensore, piano 3°

**cerco**  
Brescia  
mq. 60, 3 vani, 1 camera da letto, cucina, garage

rif. BS19412

**offro**  
Brescia  
mq. 49, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, cantina, piano terra

**cerco**  
Brescia  
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina

rif. BS38912

**offro**  
Bassano Bresciano (Bs)  
mq. 40.97, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, balconi, piano 1°

**cerco**  
Bassano Bresciano (Bs)  
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, piano 1°

rif. BS35144

**offro**  
Brescia San Polino  
mq. 45, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, piano 3°

**cerco**  
Brescia Casazza  
mq. 45, piano terra o con ascensore

rif. BS32242

**offro**  
Fiesse (Bs)  
mq. 70, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, garage, posto auto, piano 3°

**cerco**  
Castiglione/Medole (Mn)  
mq. 75, 4 vani, 3 camere da letto, cucina, soggiorno, ascensore, cantina, garage, posto auto, piano 2°

rif. BS32897

**offro**  
Brescia  
mq. 53.01, 2 vani, 1 camera da letto, cucina, cantina, posto auto, piano 3°

**cerco**  
Desenzano del Garda/Lonato (Bs)  
mq. 50, 2 vani, 1 camera da letto, cucina, cantina, posto auto

rif. BS38911

**offro**  
Desenzano del Garda (Bs)  
mq. 45.60, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, garage, balconi, piano 2°

**cerco**  
Desenzano del Garda (Bs)  
mq. 60, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, garage, piano 2°

rif. BS38826

**offro**  
Piadena (Bs)  
mq. 42.50, 2 vani, piano terra

**cerco**  
Desenzano del Garda/Montichiari (Bs)  
mq. 65, 3 vani, 2 camere da letto, piano terra

rif. BS35148

**offro**  
Brescia  
mq. 34.38, 2 vani, 1 camera da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, posto auto, piano 2°

**cerco**  
Brescia/Gussago (Bs)  
mq. 55, 3 vani, 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, ascensore, cantina, garage, piano terra/1°

rif. BS33096





## CARO VICINO TI RISPETTO "DOVE SI BUTTANO I VECCHI ELETTRODOMESTICI?"

Rafforzare i rapporti di buon vicinato, stimolare il rispetto delle regole, migliorare il clima di convivenza, favorire l'integrazione sono obiettivi di Aler.

**U**n inquilino scrive:  
Abito al primo piano di uno stabile Aler; da anni e periodicamente, noto che ogni volta che un inquilino cambia elettrodomestici, regolarmente li "abbandona" nel cortile creando disagio perché intralciano il passaggio e la vista ed è caos. L'altro giorno, qualcuno ha lasciato in cortile un frigorifero enorme. Ho scritto cartelli a caratteri cubitali ma non ho ottenuto niente, cosa posso fare?

**Aler risponde:**

Gli spazi comuni del condominio hanno una precisa destinazione. L'area d'ingresso, così come le scale, i vialetti e gli altri spazi comuni, non possono essere utilizzati per il deposito di materiali.

L'abbandono di rifiuti, oltre a compromettere il decoro e le condizioni igieniche del fabbricato, crea disagio agli inquilini. Nel caso in cui i materiali non vengano rimossi, l'Azienda interverrà direttamente addebitando le spese per lo smaltimento. Gli inquilini hanno il dovere di consegnarli nelle apposite discariche.

## notizie flash

### PRODOTTO 1 MILIONE DI KWH DA FOTOVOLTAICO!!!



In questi giorni l'Aler festeggia il primo milione di kWh prodotti con il fotovoltaico.

Dal 2007 la nostra Azienda ha installato 26 impianti per un totale di potenza installata di circa 194 kWp con potenze variabili per ogni impianto, a seconda delle dimensioni del fabbricato, da 2 a 40 kWp.

Gran parte dell'energia elettrica prodotta va a vantaggio dei residenti nei fabbricati dotati d'impianto poiché

alimenta la parte condominiale facendo funzionare l'illuminazione delle parti comuni, le centrali termiche e gli ascensori.

Per avere un'idea di cosa voglia dire, un milione di kWh equivalgono al consumo di energia elettrica di circa 500 appartamenti per un intero anno!

**offro**  
Brescia  
mq. 90, 4 vani, 3 camere da letto,  
cucina, balconi, cantina, piano 3°

**cerco**  
Brescia/Bovezzo/Concesio (Bs)  
mq. 100, 5 vani, 4 camere da letto,  
cucina, cantina, piano terra

rif. BS33429

**offro**  
Brescia  
mq. 57,59, 3 vani, 2 camere  
da letto, soggiorno con angolo  
cottura, balconi, ascensore,  
cantina, piano 8°

**cerco**  
Brescia  
mq. 85, 4 vani, 3 camere da letto,  
cucina, cantina

rif. BS35848

**offro**  
Vobarno (Bs)  
mq. 37,71, 2 vani, 1 camera  
da letto, cucina, ascensore,  
cantina, piano 3°

**cerco**  
Brescia zona Lamarmora  
mq. 40 circa, 2 vani,  
1 camera da letto, cucina,  
soggiorno, ascensore,  
cantina

rif. BS36201

**offro**  
Calcinato (Bs)  
mq. 70,29, 4 vani, 2 camere da letto,  
cucina, balcone, posto auto,  
piano terra

**cerco**  
Brescia/Chiari/Lonato (Bs)  
mq. 76, 4 vani, 2 camere da letto,  
cucina, ascensore, posto auto,  
piano 2°

rif. BS37988

**offro**  
Rivoltella del Garda (Bs)  
mq. 45, 2 vani, 1 camera da letto,  
soggiorno con angolo cottura,  
ascensore, garage, piano 1°

**cerco**  
Desenzano del Garda/Manerba/  
Moniga (Bs)  
mq. 65/70, 3 vani, 2 camere da letto,  
cucina/soggiorno, garage, piano  
terra/1° oppure dal 2° con ascensore

rif. BS37837

**offro**  
Montichiari (Bs)  
mq. 32,50, 1 vano, 1 camera  
da letto, soggiorno con angolo  
cottura, posto auto, piano 1°

**cerco**  
Brescia  
mq. 35, 1 vano, 1 camera da letto,  
soggiorno con angolo cottura,  
cantina, posto auto, piano 1°/2°

rif. BS36807

**offro**  
Brescia  
mq. 56,25, 3 vani, 2 camere  
da letto, soggiorno con angolo  
cottura, garage, piano terra

**cerco**  
Brescia  
mq. 56, 3 vani, 1 camera da letto,  
cucina, garage, piano terra

rif. BS36809

**offro**  
Torricella del Pizzo (Cr)  
mq. 73,30, 4 vani, 2 camere da letto,  
cucina, cantina, garage, piano 1°

**cerco**  
Rivarolo del Re/Casalmaggiore (Cr)  
mq. 73 circa, 4 vani, 2 camere da  
letto, cucina, cantina, garage,  
posto auto, piano terra/1°

rif. CR34640

**offro**  
Cremona  
mq. 55,10, 4 vani, 2 camere  
da letto, soggiorno con angolo  
cottura, cantina, piano 3°

**cerco**  
Cremona zona Ospedale  
più grande, 3 camere da letto,  
cucina, cantina, piano terra

rif. CR33636

**offro**  
Cremona  
mq. 37,51, 3 vani, 1 camera da letto,  
soggiorno con angolo cottura,  
ascensore, soffitta, piano 3°

**cerco**  
Cremona  
mq. 55, 4 vani, 1 o 2 camere da letto,  
soggiorno con angolo cottura,  
ascensore, cantina, piano 1°/2°

rif. CR34723

**offro**  
Sesto ed Uniti (Cr)  
mq. 84, 4 vani, 3 camere da letto,  
cucina, soggiorno, cantina, garage,  
posto auto, piano 2°

**cerco**  
Cremona  
mq. 90/120, 4 vani, 3 camere da  
letto, cucina, soggiorno, cantina,  
garage, posto auto

rif. CR38267

**offro**  
Paderno Ponchielli (Cr)  
mq. 75, 4 vani, 2 camere da letto,  
cucina, garage, posto auto,  
piano terra

**cerco**  
Casalbutano (Cr)  
mq. 75, 4 vani, 2 camere da letto,  
cucina, soggiorno, cantina, garage,  
posto auto

rif. CR1

# QUANDO & COME CONTATTARCI

Comunicare  
con noi è facile.  
Ecco un elenco  
dei nostri uffici,  
completi di riferimenti  
telefonici, indirizzi mail  
e orari al pubblico.

## BRESCIA

Viale Europa 68, Brescia

Tel: 030 211 77 11  
Fax: 030 200 64 23  
E-mail: aler@alerbcm.it  
Pec: alerbcm.bs@legalmail.it  
Sito web: www.alerbcm.it

**CONTRATTI** tel. 030 211 77 24  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**GESTIONE OPERATIVA CONTRATTI** tel. 030 211 77 24  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**CANONI** tel. 030 211 77 54  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**RIPARTI SPESE** tel. 030 211 77 72  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**RECUPERO CREDITI** tel. 030 211 77 51  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00 -12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**PATRIMONIO - VENDITE** tel. 030 211 77 52  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**CONDOMINI** tel. 030 211 77 75  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**BANDI DI ASSEGNAZIONE** tel. 030 211 77 66  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 10.00-12.00

**MANUTENZIONE** tel. 030 211 77 21  
Sportello: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì pomeriggio su appuntamento  
Telefono: da lunedì a venerdì 9.00-12.00; martedì e giovedì 15.00-17.00  
Per richieste manutentive urgenti: **NUMERO VERDE 800 332 909**  
sabato, domenica e festivi 9.00-21.00

## CREMONA

Via Manini 12, Cremona

Fax: 0372 419422  
E-mail: info@aler-cremona.it  
Pec: alerbcm.cr@legalmail.it  
CENTRALINO tel. 0372 41941

**UFFICIO MANUTENZIONE** tel. 0372 41941  
fax 0372 20075

**Sportello:** martedì 10.00-12.30; mercoledì 14.00-16.30  
**Telefono:** lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

**Per richieste manutentive urgenti:**

**NUMERO VERDE 800 010 011**  
E-mail: manutenzione@aler-cremona.it  
**PEC Manutenzione:** alerbcm.manutenzionecr@legalmail.it

**UFFICIO CONTRATTI, CANONI,  
BANDI DI ASSEGNAZIONE** tel. 0372 41941

**Sportello:** da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-16.30  
**Telefono:** lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

**E-mail:** utenza@aler-cremona.it  
convenzioni@aler-cremona.it  
gestionale@aler-cremona.it  
alerbcm.contratticr@legalmail.it

**PEC Utenza:**  
**UFFICIO RECUPERO  
CREDITI LOCATIVI** tel. 0372 41941

**Sportello:** lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00 e 14.00-16.30

**Telefono:** lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

**E-mail:** morosita@aler-cremona.it  
legale@aler-cremona

**UFFICIO CONDOMINI** tel. 0372 41941  
**Sportello:** da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 14.30-16.30  
**Telefono:** lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15, mercoledì 8.45-17.15

**E-mail:** condomini@aler-cremona.it

**UFFICIO RAGIONERIA** tel. 0372 41941

**Sportello:** lunedì 9.00-12.30; mercoledì 9.00-13.00 e 14.30-16.30  
**Telefono:** lunedì e venerdì 8.45-13.00; martedì, mercoledì e giovedì 8.45-13.00 e 14.30-17.15

**E-mail:** ragioneria@aler-cremona.it  
economato@aler-cremona.it  
alerbcm.amministrativocr@legalmail.it

**PEC ragioneria:**

**UFFICI DECENTRATI  
CREMA, via Matteotti 39** tel. 0373 257023  
ogni giovedì 9.00-12.00

**SORESINA, presso Comune di Soresina in piazza Marconi 7** tel. 0374 349411  
ogni 2° venerdì del mese 10.00-12.30

**CASALMAGGIORE, via Cairoli 140** tel. 0375 41177  
ogni 1° mercoledì del mese 9.00-12.00

## MANTOVA

Viale Risorgimento 78, Mantova

Tel: 0376 22 78 27  
Fax: 0376 32 16 49  
E-mail: segreteria@alermantova.it  
Pec: alermantova@pec.regione.lombardia.it  
Sito web: www.alerbcm.it

**CONTRATTI E CANONI** tel. 0376 22 78 07-22 78 34

**BANDI E ASSEGNAZIONI** tel. 0376 22 78 44-22 78 46

**RECUPERO CREDITI LOCATIVI** tel. 0376 22 78 36

**RAGIONERIA** tel. 0376 22 78 33

**RIPARTI SPESE** tel. 0376 22 78 38

**PATRIMONIO-VENDITE**

**CONDOMINI** tel. 0376 22 78 31

**TECNICO - MANUTENZIONE** tel. 0376 22 78 49-22 78 50

**Orari di apertura degli sportelli:**  
da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00  
martedì e giovedì pomeriggio solo su appuntamento

**Per richieste manutentive urgenti:**

tel. 338 25 89 014  
lunedì e venerdì 13.00 - 21.00  
martedì, mercoledì, giovedì 13.00 - 14.40 e 17.15 - 21.00  
sabato, domenica e festivi 8.00 - 21.00

# L'Arca Cooperativa Sociale



pulizia civile ed industriale

pulizia aero-meccanica

pulizia pannelli fotovoltaici

giardinaggio

arredo e decoro urbano

portierato e vigilanza non armata e passiva

servizi alberghieri

gestione musei e teatri

gestioni cimiteriali

lavori edili

logistica, magazzini e facchinaggio

Sede: via Marconi 3, Bonemerse (CR)  
Telefono : +39 0372 491689  
E-mail: info@arcacooperativasociale.com



**A VOI E ALLE VOSTRE FAMIGLIE  
AUGURIAMO UN SERENO 2018**