

REGOLAMENTO CONDOMINIALE

REGULATIONS
RÈGLEMENT

نظام ملكية مشتركة قانون ملكية مشتركة
لائحة ملكية مشتركة

E' OBBLIGATORIO:

- 1.** Avere **cura** dell'**alloggio** assegnato, dei **locali**, degli **spazi** e dei **servizi di uso comune**, provvedendo anche alla pulizia degli stessi.
- 2.** Servirsi dell'alloggio, della cantina, della soffitta e di ogni altro spazio pertinente all'alloggio esclusivamente per gli usi cui tali locali sono destinati, non essendo consentito adibire tali spazi ad attività lavorative o ad abitazione o, comunque mutarne la destinazione d'uso.
- 3.** Svolgere **attività ricreative** esclusivamente negli **spazi** e nei **luoghi riservati**. Sono **vietate** le **attività rumorose** e di **disturbo** nonché quelle che creano pericolo per l'incolumità degli inquilini. E' inoltre necessario **rispettare il riposo** dei vicini negli orari previsti, **dalle ore 13,00 alle ore 15,00 e dalle ore 22,00 alle ore 7,00**, salvo diversa prescrizione dei singoli regolamenti del condominio o dell'autogestione.
- 4.** Informare tempestivamente l'Aler di tutte le variazioni che avvengono nel nucleo familiare o nella situazione economica, per ingresso nell'alloggio di soggetti la cui presenza non era stata precedentemente comunicata.
- 5.** Consentire al personale Aler le ispezioni dell'alloggio e relative pertinenze.
- 6.** Assicurare la gestione e **manutenzione dell'impianto di riscaldamento autonomo** (ove presente) tenendo aggiornato il libretto d'impianto, che deve essere riconsegnato al locatore al momento del rilascio dell'alloggio, provvedere inoltre alle **verifiche annuali** dell'impianto e preoccuparsi di allegare al libretto l'esito di tali verifiche che verrà redatto dall'operatore incaricato. Conservare e mettere a disposizione il libretto

E' VIETATO:

- 1.** **Scuotere e battere** dalla finestra verso strada o sui ripiani delle scale o negli spazi comuni, **tappeti, stuoie, coperte e simili**. Tale operazione è permessa (nel rispetto del Regolamento di Polizia Urbana) solo dai balconi e finestre verso il cortile, avendo cura di non sporcare le pertinenze sottostanti gli alloggi.
- 2.** **Installare** alle finestre, ai balconi e terrazze **tendaggi, stenditoi e attrezzature varie**, salvo preventiva autorizzazione scritta del locatore o dell'assemblea dell'autogestione o del condominio.
- 3.** **Depositare nelle parti ad uso comune biciclette, motocicli, autoveicoli, utensili, attrezzi** e comunque materiali ingombranti di qualsiasi tipo anche per breve periodo. In specifico, la sosta di autoveicoli è consentita unicamente nelle aree a ciò destinate. Il locatore ha facoltà di far rimuovere autoveicoli ed altri beni depositati nelle parti comuni, addebitando le spese della rimozione ai proprietari degli stessi o, qualora gli stessi non siano identificati ai conduttori dell'edificio.
- 4.** **Gettare nei sanitari** materiali che possono otturarli o danneggiarli.
- 5.** **Tenere depositi** di sostanze maleodoranti e di **materie infiammabili, esplosive** o comunque pericolose, tenere depositato **gas in bombole** o altro materiale combustibile.
- 6.** **Lasciare aperti cancelli e accessi** di uso comune.
- 7.** **Gettare immondizie** ed altri oggetti di rifiuto nel **cortile, nella strada o nelle adiacenze**.
- 8.** **Recare disturbo** al vicinato con rumori e suoni molesti di qualsiasi natura (es. musica).
- 9.** **Fumare** in ascensore, sulle scale, negli androni e comunque **in tutti gli spazi comuni chiusi**.
- 10.** **Depositare** sul balcone, sulle finestre, sui ballatoi, sulle terrazze e negli spazi comuni: **utensili, attrezzi ed oggetti** qualsiasi, mettere vasi per fiori e piante sulle terrazze e finestre se non opportunamente assicurati onde evitare eventuali cadute. L'innaffiamento deve essere fatto in modo da non arrecare danni alle persone, all'edificio e alle cose.

per eventuali controlli con riportati tutti gli interventi e le verifiche. L'operatore dovrà contattare il locatore qualora riscontri anomalie dell'impianto dopo apposite verifiche redigendo un rapporto.

7. Evitare mediante idonee precauzioni e/o apparecchiature il formarsi di **condense e muffe** che possano deteriorare e rendere antigenico l'uso dei locali, **areare i locali** per evitare il formarsi di odori di cucina.

8. Rispettare i regolamenti di igiene, di polizia urbana, delle aziende fornitrici dell'acqua, del gas, dei telefoni e comunque dei servizi pubblici.

9. Rispettare il **regolamento** esposto nell'**ascensore** e mantenere un buon comportamento nell'utilizzo dello stesso. Il locatore resta esonerato da ogni responsabilità per danni dovuti al mancato rispetto del regolamento o al cattivo uso dell'ascensore.

10. Collocare il **cognome** del conduttore sulla tastiera esterna dei **campanelli**, sulle targhette all'**ingresso** di ciascun appartamento, sui **contatori** luce e gas e sulla **cassetta** della corrispondenza.

Verificandosi danni allo stabile, sue pertinenze, impianti, tubazioni e scarichi di uso comune (compresi gli ingombri), provocati da incuria, vandalismo e altro fatto doloso o colposo, senza che sia possibile identificare l'autore, il locatore può rivalersi pro quota su tutti i conduttori dello stabile interessato.

11. Tenere nell'alloggio, nelle pertinenze e negli spazi comuni, **animali che arrechino disturbo o danno o costituiscano pericolo**. Negli spazi comuni gli animali non possono sostare e devono comunque essere adottate, oltre all'accompagnamento, le opportune misure di cautela, di sicurezza e di rispetto dell'igiene. I proprietari degli animali sono comunque responsabili, ai sensi dell'art 2052 c.c dei danni arrecati a persone e cose.

12. **Trasgredire le norme interne sulla circolazione, sul parcheggio e sul lavaggio dei veicoli**. In particolare gli autoveicoli, i motocicli, le biciclette devono essere parcheggiati esclusivamente negli appositi spazi attenendosi alle disposizioni dettate dal locatore o dall'assemblea dell'autogestione o del condominio.

13. **Modificare** in qualsiasi modo l'**estetica dei fabbricati** o realizzare innovazioni nell'immobile e nelle parti comuni, senza la preventiva autorizzazione scritta del locatore o delle altre autorità e/o enti preposti (es. inferriate, tende da sole, tettoie, ecc.)

14. Piantare, tagliare o abbattere piante, coltivare ortaggi e fiori negli spazi comuni senza la preventiva autorizzazione del locatore o dell'Autogestione o del condominio, fatti salvi i regolamenti delle competenti autorità. I danni causati saranno posti a carico dei responsabili, se individuati, o in mancanza ripartiti fra tutti i conduttori.

15. Installare, senza la preventiva autorizzazione scritta del locatore, antenne televisive o satellitari, apparecchi di condizionamento o altri impianti.

16. Per gli appezzamenti ad uso singolo, orto o giardino è **vietato**:

- **eseguire** sull'appezzamento **costruzioni o modifiche** senza espresso consenso del locatore,
- servirsi dell'appezzamento per **depositare veicoli, merci e oggetti** di qualsiasi specie o stendervi biancherie, indumenti ed altro.



IT IS MANDATORY TO:

- 1.** Take good **care** of your **apartment** as well as the common **areas** and **spaces**; this also means keeping them clean.
- 2.** Use the apartment, cellar, attic and any other area belonging to the apartment exclusively for the purposes for which they are intended; it is prohibited to use such spaces for business/work or housing, or change their purpose of use in any way.
- 3.** Limit **recreational activities** to the **spaces and places reserved for this purpose**. It is **prohibited** to engage in **noisy** or **disturbing activities** or activities that jeopardize the safety of all other occupants of the building. Respect the **rest hours** of neighbours **from 1:00PM to 3:00PM and from 10:00PM to 7:00AM**, unless otherwise required by the individual regulations of the condominium or self-management body.
- 4.** Promptly notify Aler of all and any changes that occur in the family or economic situation due to persons moving into the apartment whose presence had not been previously reported.
- 5.** Allow Aler staff to inspect the apartment and fixtures.
- 6.** Ensure the management and **maintenance of the heating system** (if any) and keep the system log updated. Said log must be returned to Aler upon leaving the apartment. Moreover, provide for **annual inspections** of the system and attach the inspection results to the booklet filled out by the inspection operator. Keep and make available the booklet listing all the interventions and inspections for potential controls. If sy-

IT IS PROHIBITED TO:

- 1.** Shake or beat **carpets, mats, blankets and the like** outside the window or on the stairway landings or in public areas. This is allowed (in accordance with the Municipal Police Regulations) only from balconies and windows facing the courtyard, taking care not to soil the fixtures under the apartments.
- 2.** Install **curtains, clothes lines and other objects** at the windows or on the balconies and terraces unless given prior written authorization by Aler or self-management assembly or condominium.
- 3.** Leave **bicycles, motorcycles, cars, tools, equipment** and bulky materials of any kind, even for a short period, in the common areas. Specifically, parking motor vehicles is allowed only in the designated areas. Aler has the right to remove vehicles and other property left in the common areas and to charge the costs of such removal to the vehicle owners or, if they are not identified, to the tenants of the building.
- 4.** Throw materials into the drains that could clog or damage them.
- 5.** Keep deposits of smelly substances and **flammable, explosive** or other hazardous materials; store **gas in cylinders** or other combustible material.
- 6.** Leave common **gates and entrances** open.
- 7.** Dispose of **garbage** or junk in the **courtyard, the street or places nearby**.
- 8.** **Disturb** the neighbourhood with noise and annoying sounds of any kind (e.g. music).
- 9.** **Smoke** in the elevator, on the stairway, in doorways or **in any enclosed common space**.
- 10.** Leave tools, equipment or any object on the balconies, windows, terraces and common areas; put flower pots or potted plants on the terraces or windows unless properly secured to prevent them from falling. Watering must be done in a way that does not cause harm to persons, the building and/or property.
- 11.** Keep in the apartment, fixtures and common areas, **animals that disturb or cause damage or con-**

stem anomalies are found during the aforesaid controls the operator should contact Aler and draw up a report.

7. Use appropriate precautions and / or equipment to **prevent** the formation of **condensation and mildew** that can deteriorate rooms and make them unhygienic; **ventilate rooms** to prevent smells of cooking.

8. Respect the rules of hygiene, of the municipal police force, of water, gas and telephone service providers and any other public service provider.

9. Adhere to the **regulations** posted in the **elevator** and maintain good behaviour when using it. Aler is relieved of any liability for misuse of the elevator or damage caused by non-compliance with the elevator regulations.

10. Place the **surname** of the tenant on the external **doorbell plate** at the **entrance** of each apartment, on the electricity and gas **meters** and on the **mail box**.

Any damage to the building, its fixtures, systems, pipes and drains in common use (including overall space), caused by neglect, vandalism, intentional acts or negligence, and it being impossible to identify the responsible for it, Aler may charge a pro-rata to all tenants of the building involved.

stitute a hazard. Animals cannot remain in the common areas and the appropriate precautionary, safety and health protection measures must be taken; the animal must also be accompanied. Animal owners are in any event responsible under Civil Code Article 2052 for damages to persons and property.

12. Violate the internal rules on circulation, the parking lot and washing of vehicles. In particular, motor vehicles, motorcycles, bicycles must be parked in the appropriate spaces according to the rules laid down by Aler or by the self-management body or condominium.

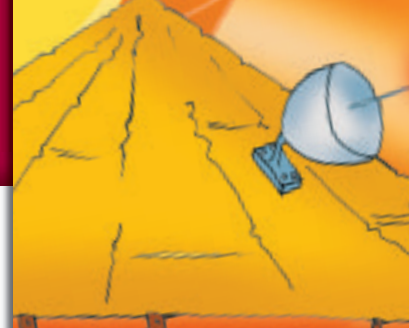
13. Alter the aesthetics of the buildings in any way or make innovations in the building and/or common areas without the prior written permission from Aler or other authorities and/or appropriate agencies (e.g. railings, awnings, canopies, etc.).

14. Plant, cut or tear down trees/plants, grow vegetables and flowers in public areas without prior permission of Aler or the self-management body or condominium, without prejudice to the regulations of the competent authorities. The damage will be charged to those responsible, if found; if not found, the costs will be divided among all tenants.

15. Install, without the prior written consent of Aler, TV antennas or satellite dishes, air conditioning equipment or other facilities.

16. Plant vegetables or flower gardens on **single use plots**:

- Build **constructions or modifications** on the plot without the express consent of Aler;
- Use the plot to store **vehicles, goods and objects** of any kind or hang sheets, clothing and the like.



IL EST OBLIGATOIRE DE:

- 1.** Prendre soin du **logement** assigné, des **équipements**, des **espaces** et des **services d'usage commun**, en effectuant aussi le nettoyage de ces derniers.
- 2.** Se servir du logement, du sous-sol, du grenier et de toute autre dépendance du logement exclusivement aux fins pour lesquelles ces locaux sont destinés. L'utilisation de tels espaces pour exercer toute activité professionnelle ou pour y habiter n'est pas autorisée ou, de toute façon, il est interdit d'en changer la destination d'utilisation.
- 3.** Pratiquer les **activités de loisirs** exclusivement dans les **espaces** et les **lieux réservés**. Il est **interdit** de pratiquer toute **activité bruyante** et susceptible de **déranger**, ainsi que les activités pouvant générer une situation de danger ou compromettre la sécurité des locataires. Il est également nécessaire de **respecter le repos** des voisins durant les horaires prévus, **de 13h00 à 15h00 et de 22h00 à 7h00**, sauf prescription différente, indiquée dans les règlements particuliers de la copropriété ou de l'autogestion.
- 4.** Informer en temps utile ALER de tout changement ayant lieu dans le noyau familial ou dans la situation économique, en ce qui concerne l'entrée dans le logement de personnes dont la présence n'avait pas été signalée auparavant.
- 5.** Permettre au personnel ALER d'inspecter le logement et ses dépendances.
- 6.** Assurer la gestion et **l'entretien de l'installation de chauffage autonome** (si présente) en tenant à jour le livret de l'installation, lequel doit être restitué au bailleur au moment de quitter le logement, pourvoir en outre aux **contrôles annuels** de l'installation et prendre soin d'annexer au livret les résultats de tels contrôles qui devront être rédigés par l'opérateur chargé de les effectuer. Conserver et mettre à disposition le livret en

IL EST INTERDIT DE:

- 1.** **Secouer et battre** depuis la fenêtre donnant sur la rue ou sur les rampes d'escalier ou dans les endroits communs, des **tapis, stores, couvertures et tout autre matériel similaire**. Une opération similaire est autorisée (dans le respect du Règlement de la Police Urbaine) seulement depuis les balcons et les fenêtres qui donnent sur la cour intérieure, en prenant soin de ne pas salir les dépendances qui se trouvent en-dessous des logements.
- 2.** **Installer** aux fenêtres, aux balcons et terrasses des **rideaux, séchoirs et autres équipements**, sauf préalable autorisation écrite par le bailleur ou l'assemblée de l'autogestion ou de la copropriété.
- 3.** **Déposer dans les lieux d'usage commun les bicyclettes, les motocyclettes, les voitures, les ustensiles, les équipements et tout autre matériel encombrant**, même pour une courte période. Le stationnement de véhicules est en particulier autorisé uniquement dans les zones auxquelles il est destiné. Le bailleur a la possibilité de faire enlever les véhicules et tout autre bien déposé dans les parties communes, en attribuant les frais de fourrière aux propriétaires des véhicules concernés ou, si ces derniers ne sont pas identifiés, aux locataires de l'immeuble.
- 4.** Jeter dans les sanitaires des matériaux qui peuvent les obstruer ou les endommager.
- 5.** **Conserver** des substances malodorantes et des **matières inflammables, explosives** ou dangereuses, conserver du **gaz en bonbonne** ou tout autre matériel combustible.
- 6.** **Laisser ouverts les grilles et les accès** d'usage commun.
- 7.** **Jeter les ordures et autres déchets dans la cour intérieure, dans la rue ou dans les zones environnantes.**
- 8.** **Déranger** les voisins avec des bruits ou des sons fastidieux de toute nature (ex. musique).
- 9.** **Fumer** dans les ascenseurs, les escaliers, les porches et de manière générale dans **tous les espaces communs fermés**.
- 10.** **Déposer** sur les balcons, les fenêtres, les corridors, les terrasses et dans les espaces communs: **ustensiles, équipements et objets** de toute nature, mettre des vases pour les fleurs et les plantes sur les terrasses et les fenêtres si non opportunément placés en sureté, afin d'éviter d'éventuelles chutes. L'arrosage doit être effectué de façon à ne pas provoquer de dommages aux personnes, à l'immeuble et aux choses.

vue d'éventuels contrôles, en veillant à reporter l'ensemble des interventions et inspections effectuées. L'opérateur devra contacter le bailleur au cas où il rencontre des anomalies dans l'installation suite aux contrôles effectués en rédigeant un rapport.

7. Éviter, par le biais de précautions et/ou équipements appropriés, la formation de **condensations** et de **moisissures** qui peuvent endommager et rendre antihygiénique l'utilisation des locaux, **aérer** les **locaux** pour empêcher la formation d'odeurs de cuisine.

8. Respecter les règlements d'hygiène, de la police urbaine, des entreprises fournisseuses d'eau et de gaz, des entreprises téléphoniques et aussi des services publics.

9. Respecter le **règlement** exposé dans la cabine d'**ascenseur** et adopter un comportement correct lors de l'utilisation de ce dernier. Le bailleur sera exonéré de toute responsabilité pour tout dommage dû au non respect du règlement ou à la mauvaise utilisation de l'ascenseur.

10. Placer le **nom de famille** du locataire sur le clavier externe des **sonnettes**, sur les plaques à l'**entrée** de chaque appartement, sur les **compteurs** électriques et ceux du gaz et sur la boîte aux lettres.

Si des dommages sont constatés dans l'immeuble, ou dans les dépendances de ce dernier, sur les installations, les tuyaux et les évacuations d'usage commun (y compris des encombrements), qui ont été causés par une négligence, un acte de vandalisme et tout autre acte dolosif ou commis par imprudence, sans que l'identification de l'auteur ne soit possible, le bailleur peut se rattraper prorata sur tous les autres locataires de l'immeuble concerné.

11. Tenir dans le logement, dans ses dépendances et dans les espaces d'usage commun **des animaux qui créent dérangement ou dommages ou constituent un danger**. Les animaux ne peuvent demeurer dans les espaces d'usage commun et, en plus de l'accompagnement, des mesures appropriées de prudence, de sécurité et de respect de l'hygiène doivent être adoptées. Les propriétaires d'animaux sont de toute façon responsables, en vue de l'article 2052 c.c, des éventuels dommages causés aux personnes et aux choses.

12. Transgresser les **normes internes concernant la circulation, le stationnement et le lavage des véhicules**. Les voitures, les motocyclettes, les bicyclettes doivent être en particulier exclusivement garés dans les endroits appropriés, tout en respectant les dispositions dictées par le bailleur ou l'assemblée de l'autogestion ou de la copropriété.

13. Modifier dans tous les cas **l'aspect esthétique des meubles** ou réaliser des innovations dans l'immeuble et dans les parties d'usage commun, sans autorisation préalable écrite du bailleur ou tout autre autorité et/ou organismes préposés (ex. grilles, stores, abat-vents, etc.).

14. Planter, tailler ou abattre des plantes, cultiver des potagers et des fleurs dans les espaces d'usage commun sans une autorisation préalable du bailleur ou de l'Autogestion ou de la copropriété, sauf si les règlements des autorités compétentes le permettent. Les dommages causés pourront être imputés aux responsables, si ces derniers sont individualisés, ou si ce n'est pas le cas, répartis entre tous les locataires.

15. Installer, sans autorisation préalable écrite du bailleur, des antennes télévisées ou satellitaires, des appareils de conditionnement climatique ou tout autre installation.

16. Pour les parcelles à usage unique, le potager ou le jardin, **il est interdit:**

- **d'effectuer** sur la parcelle des **constructions ou des modifications** sans le consentement exprès du bailleur,
- de se servir de la parcelle pour **déposer des véhicules, des marchandises et des objets** de toute espèce ou étendre du linge, des vêtements et d'autre matériel.



(خ) تفادي من خلال احتياطات أو معدات ما قد يشكل تعفن قد يتسبب في جعل السكن غير صحي، تهوئة الغرف من أجل تفادي تشكل رائحة المطبخ؛

(د) الإلتزام بانتظمة النظافة العامة، و ضوابط الشرطة البلدية، وشركات توريد المياه والغاز والخدمات الهاتفية وكل الخدمات العامة؛

(ذ) في حالة إحتواء المسكن على مصعد فعلي الساكن وكل أفراد أسرته إحترام القانون الموجود بالحجرة والتحلي بسلوك حضاري في التعامل مع المصعد، الساكن غير معفى من أى خلل يحصل نتيجة عدم إحترام تلك القواعد أو سوء إستعمال المصعد؛

(ر) وضع لقب الساكن في اللوحة الخارجية للجرس و في لوحات الباب و صندوق الرسائل وعداد الكهرباء والغاز؛

(ز) إذا لوحظت أضرار بالمبنى أو ذات الصلة كشبكة أنابيب المجاري بما في ذلك إنسدادات ناتجة عن إهمال أو تخريب بقصد أو بغير قصد مع عدم تحديد المسؤولية للمؤسسة أن تسأل المتساكنين المساهمة بحصة معينة في تكلفة الإصلاحات؛

(ذ) التدخين في المصاعد و السلالم، أو في الممرات أو في جميع المجالات المشتركة؛

(ر) إبداع الأدوات و الأواني في الشرفات و النوافذ و الأماكن العامة و كذلك المزهريات و النباتات على الشرفات والنوافذ إلا إذا ضمن عدم السقوط في عملية السقي دون إلحاق الضرر بالناس والمباني و الأشياء؛

(ز) عزل الحيوانات التي تسبب إضطراب وتلحق أو تصيب أو تشكل خطر على العامة، فالحيوانات لا يمكن لها أن تتوقف في الأماكن العامة بل يجب أن تكون مصحوبة و يجب إتخاذ الإجراءات الملائمة للسلامة ونظافة البيئة، فأصحاب الحيوانات مسؤولون على الأضرار التي قد تحصل بالأشخاص و الممتلكات؛

(س) التعدي على النظام الداخلي للتنقل، فتوقف وغسل السيارات و الدراجات الهوائية و النارية يجب أن يكون في الأماكن المخصصة و إلتزام الضوابط المنصوص عليها من قبل المؤسسة أو المسؤول أو الإدارة؛

(ش) تعديل بأي شكل من الأشكال مظهر المباني أو تحديث مناطق مشتركة من المبنى دون إذن خطي مسبق من المؤسسة أو غيرها من السلطات؛

(ص) زرع وتسميد و قطع النباتات و الزهور و الخضروات في الأماكن العامة دون إذن مسبق من المؤجر أو المشرف أو الإدارة بطريقة خاضعة لضوابط السلطات المختصة، ويتحمل المسؤولية كل من يتسبب في أضرار وإن لم يعرف المسؤول عن الضرر توزيع المسؤولية على جميع السكان؛

(ض) تثبيت بدون موافقة خطية مسبقة من المؤجر هوائيات المحطات التلفزيونية الفضائية و أجهزة التكييف أو غيرها من المرافق؛

(ط) البناء على قطع الحدائق أو تعديل دون موافقة صريحة من المؤجر أو إستخدام القطع الترابية لأجل توقيف العربات و تكديس البضائع و نشر الملابس و غيرها؛

يجب:

(أ) المحافظة الجيدة على السكن لا سيما الغرف ، كذلك الفضائيات و الحمامات المشتركة؛

(ب) إستعمال السكن والمخزن والسطوح و كل المساحات التابعة له فقط حسب ما إتفق عليه، فهذه الفضائيات ليست مجعولة للقيام بأنشطة أو ورشات عمل أو إستخدامات غير منصوص عليها؛

(ت) يمكن القيام بأنشطة ترفيهية فقط في الأماكن المخصصة لها، كما يمنع القيام بأنشطة ضوضائية و مزعجة أو تهدد سلامة المتساكنين، يجب الحرص على راحة الجيران خاصة في الأوقات التالية: (من 13.00 إلى 15.00) و(من 22.00 إلى 7.00) بإستثناء ما قد تسمح به الإدارة؛

(ث) الإخيار الفوري بأي تعديل في السجل العائلي أو الحالة المادية أو دخول أفراد غير مسجلين من قبل؛

(ج) السماح لموظفي الشركة للقيام بتفتيش السكن و الأماكن ذات الصلة؛

(ح) تأمين وصيانة شبكة التدفئة إن وجدت مع التحديث الدائم لكيتب الشبكة والذي يجب إعادته إلى إدارة المؤسسة فور ترك السكن، المراجعة السنوية للشبكة وضم نتيجة المراجعة إلى الكتيب والتي بدورها يجب أن تعطى إلى المسؤول المخول الحفاظ على الكتيب وجعله في المتناول مع تلخيص الإجراءات المراجعات، الساكن مطالب بإبلاغ إدارة المؤسسة في حالة حدوث خلل في الشبكة بعد المراجعات وكتابة تقرير بالخصوص؛

لا يجب:

(أ) رفع أو ضرب الزرابي، الحصائر و البطاطين و ما شابه ذلك من النافذة بإتجاه الشارع أو الطوابق السفلية أو السلالم أو الفضائيات العامة و هذه المسألة منصوص عليها في لائحة الشرطة البلدية، إلا من الشرفات في إتجاه الفناء مع الحبطة ألا تتسخ الأجهزة الموجودة تحت المساكن؛

(ب) تركيب حبال الغسيل أو معدات متنوعة في الشبايك و الشرف و التراس إلا بإذن مكتوب من المسؤول عن العمارة في الإجتماعات الإدارية؛

(ت) إيداع الدراجات الهوائية و النارية و أدوات و أغراض أو كل ما من شأنه أن يعطل حركة السير و بالأخص توقيف السيارات اذ لا يسمح بذلك إلا في الأماكن المخصصة. و لصاحب العمارة حق إزالة السيارات وغيرها من الأشياء الموضوعة في الفضائيات العامة؛ و التكلفة تكون على حساب أصحاب الأغراض و في حالة لم يتم الكشف عن المالكين فإن المسؤولية تقع على عاتق المتساكنين؛

(ث) رمي مواد في المراحيض تسبب إنسدادها أو إلحاق الضرر بها؛

(ج) الاحتفاظ بودائع كريمة الرائحة أو سهلة الإشتعال أو متفجرة أو خطيرة كقوارير الغاز أو المواد سهلة الإشتعال؛

(ح) ترك الأبواب والمداخل العامة مفتوحة؛

(خ) رمي القمامة و النفايات الأخرى في الفناء أو في الشارع أو على ممتلكات الجيران؛

(د) إزعاج الجيران بالضوضاء والأصوات المزعجة من أي نوع مثل الموسيقى و غيرها؛





AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BRESCIA

25133 BRESCIA - VIALE EUROPA 68
www.aler.bs.it - E-mail: aler@aler.bs.it